



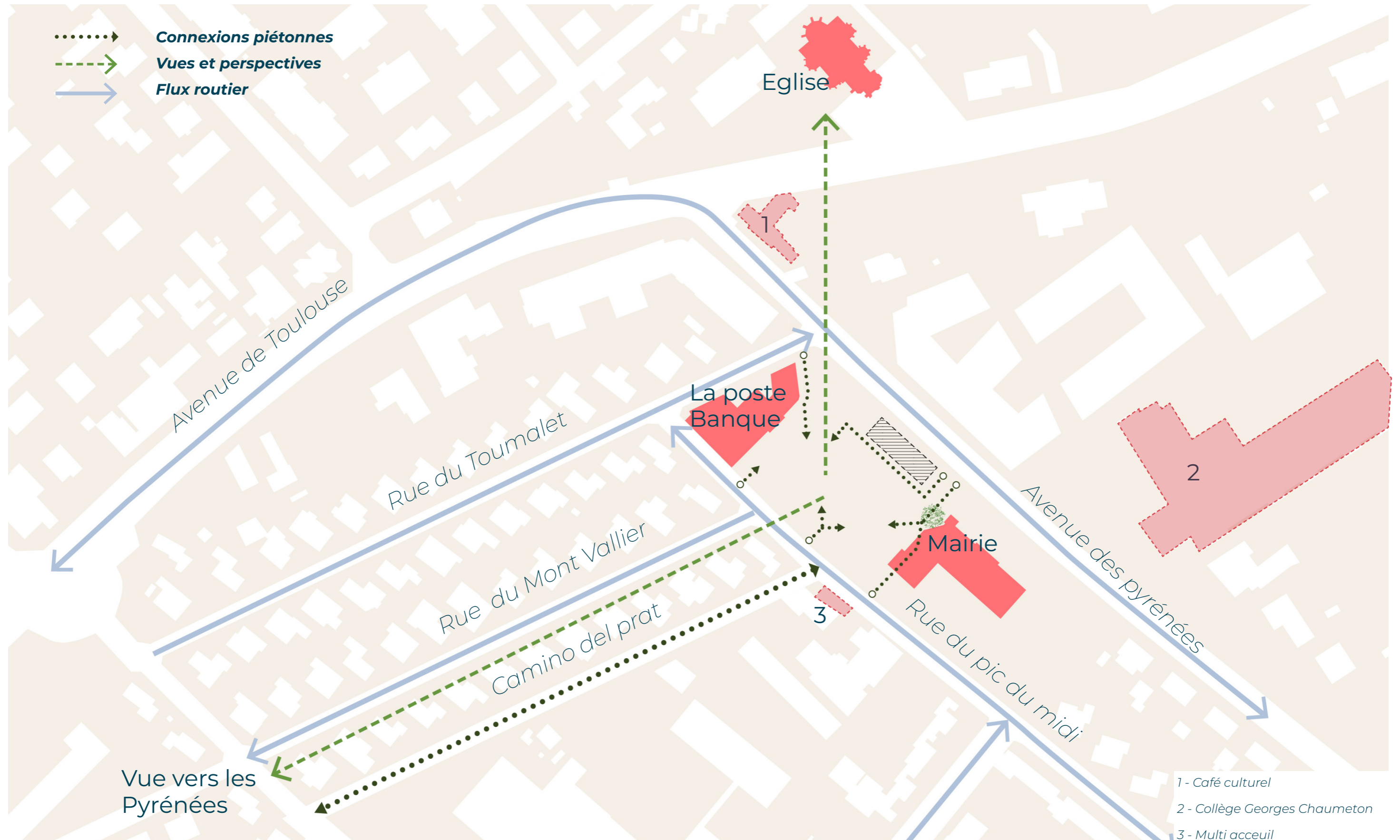
# L'UNION - PLACE SAN BIAGIO

---

RÉUNION PUBLIQUE DU 04/07/2024

# ACCESSIBILITÉ AU SITE

● LIENS ET POINTS DE VUES À VALORISER



## ATOUTS

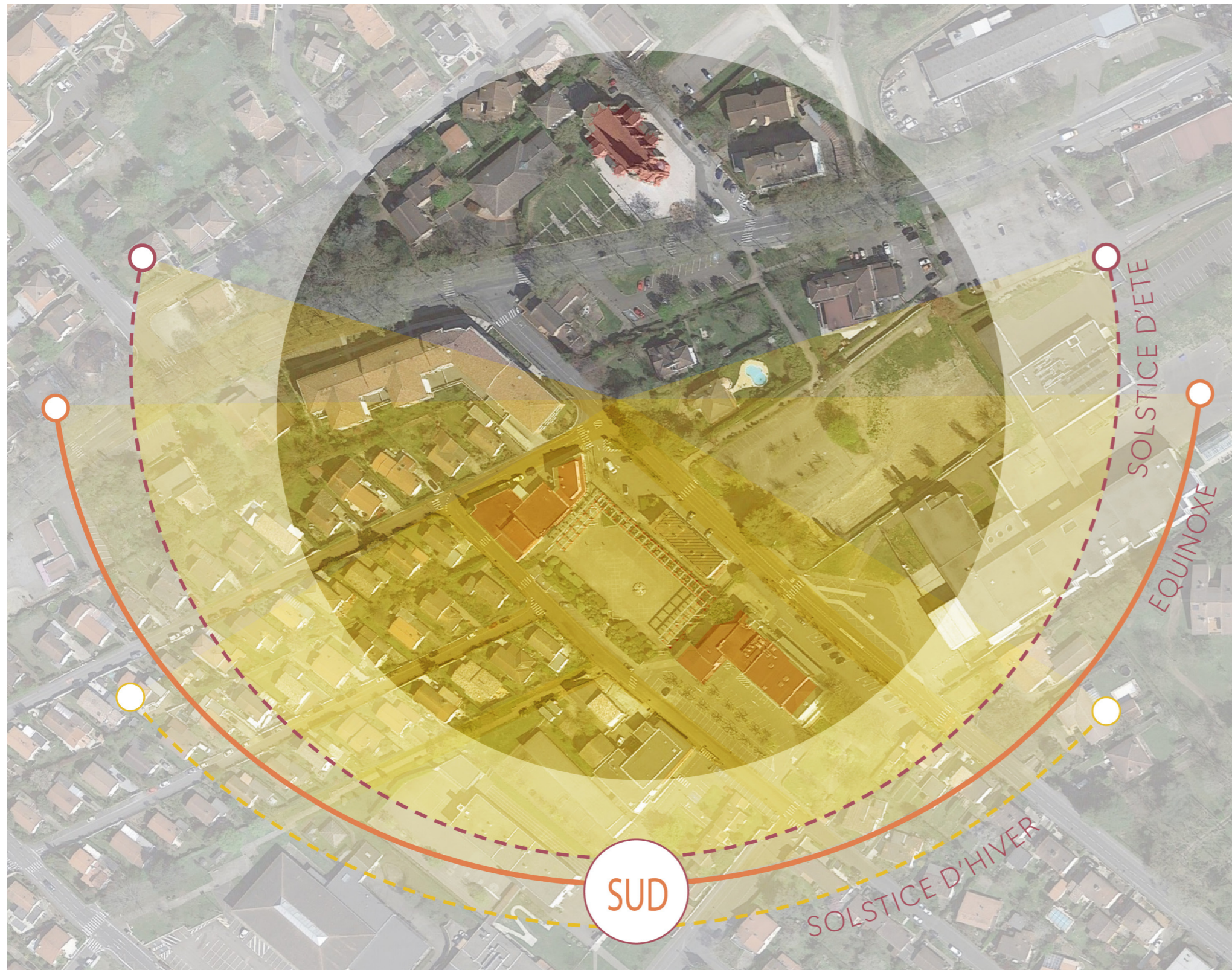
### UNE PLACE SINGULIÈRE

- Espace urbain libre qui offre une opportunité de respiration urbaine
- Place singulière par son architecture végétale et bâtie
- Une topographie qui permet un beau point de vue



## ENJEUX

PARTIR DE L'EXISTANT



### Enjeux paysagers et urbains

**Végétaliser et renaturer** la place :

- ombrager*
- déminéraliser*
- infiltrer les eaux pluviales (sans réseaux)*

**Tisser** des liens dans la ville : *circulation et accès*

Rendre accessible la place depuis la rue des Pyrénées et la rue du Pic du Midi

**Valoriser** un belvédère sur les Pyrénées

**Favoriser** l'utilisation des matériaux écologiques et biosourcés

**Pérenniser** les usages : *confort et attractivité*

### Usages préservés

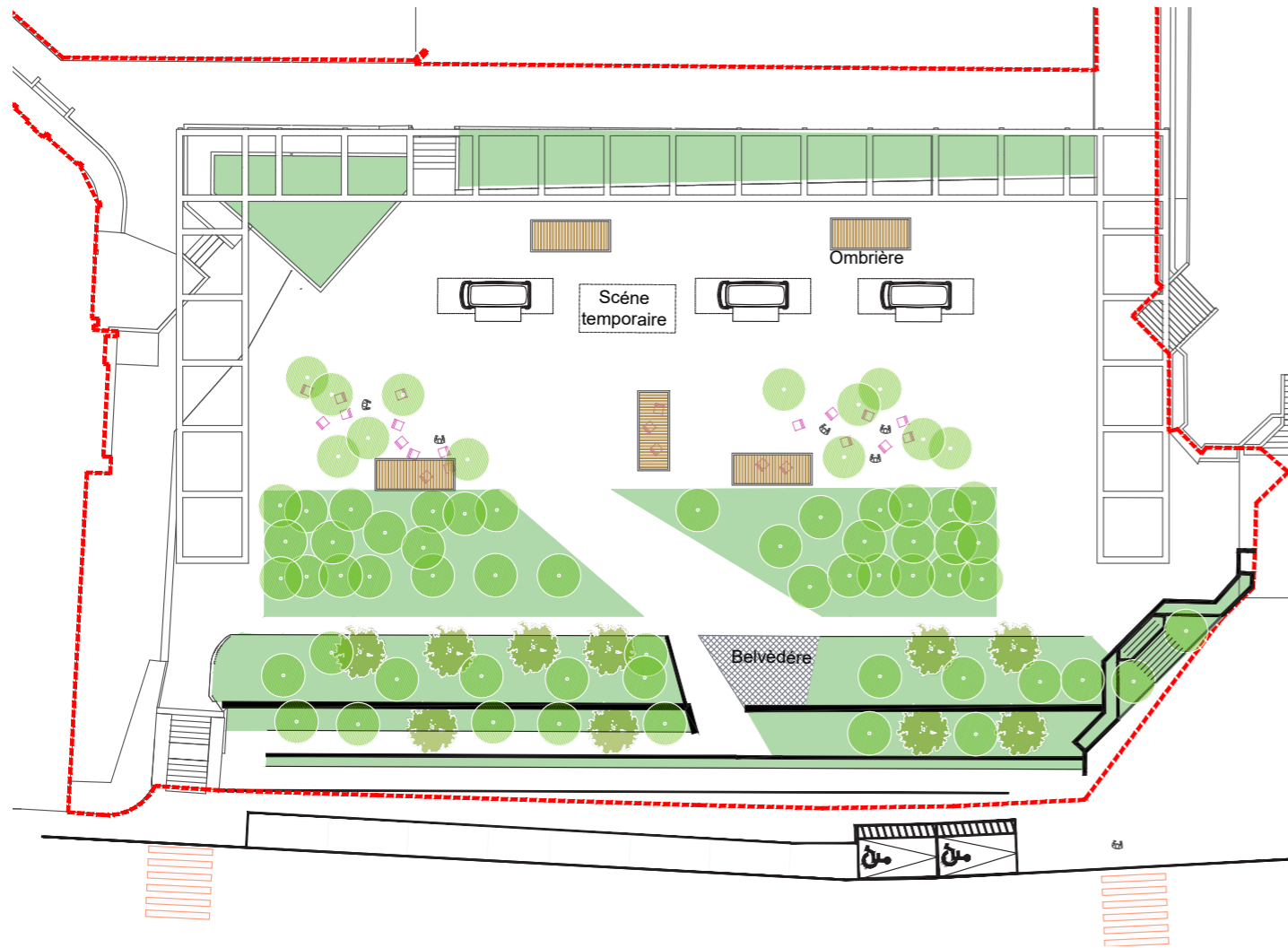
- Place du marché / Foodtrucks / Stands
- Manifestations / festivités / repas
- Espace de détente
- Espace scénique avec gradins

**La création d'un espace frais qui fédère**



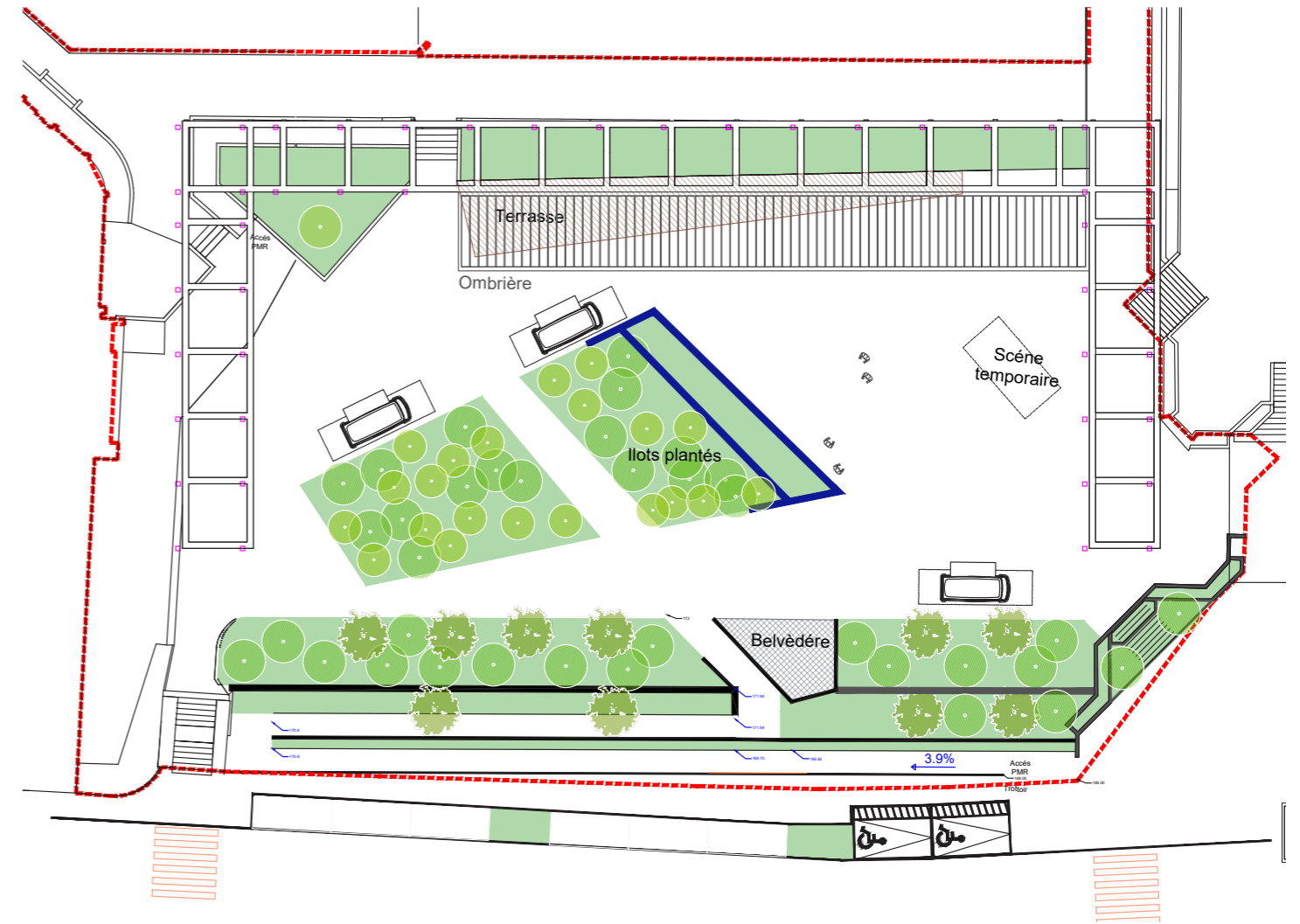
# PROPOSITION DE 2 SCÉNARIOS

DIVERSIFIER LES AMBIANCES PAYSAGÈRES



## LA PLACE 'CANOPÉE'

- ORGANISATION LONGITUDINALE DE L'ESPLANADE
- ILÔT PLANTÉ ACCESSIBLE
- JEU DE GRADUATION AVEC UN CRESCENDO DE LA STRATE ARBORÉE
- PLUSIEURS PETITES PERGOLAS DISPERSÉES
- SALON URBAIN SOUS LA CANOPÉE



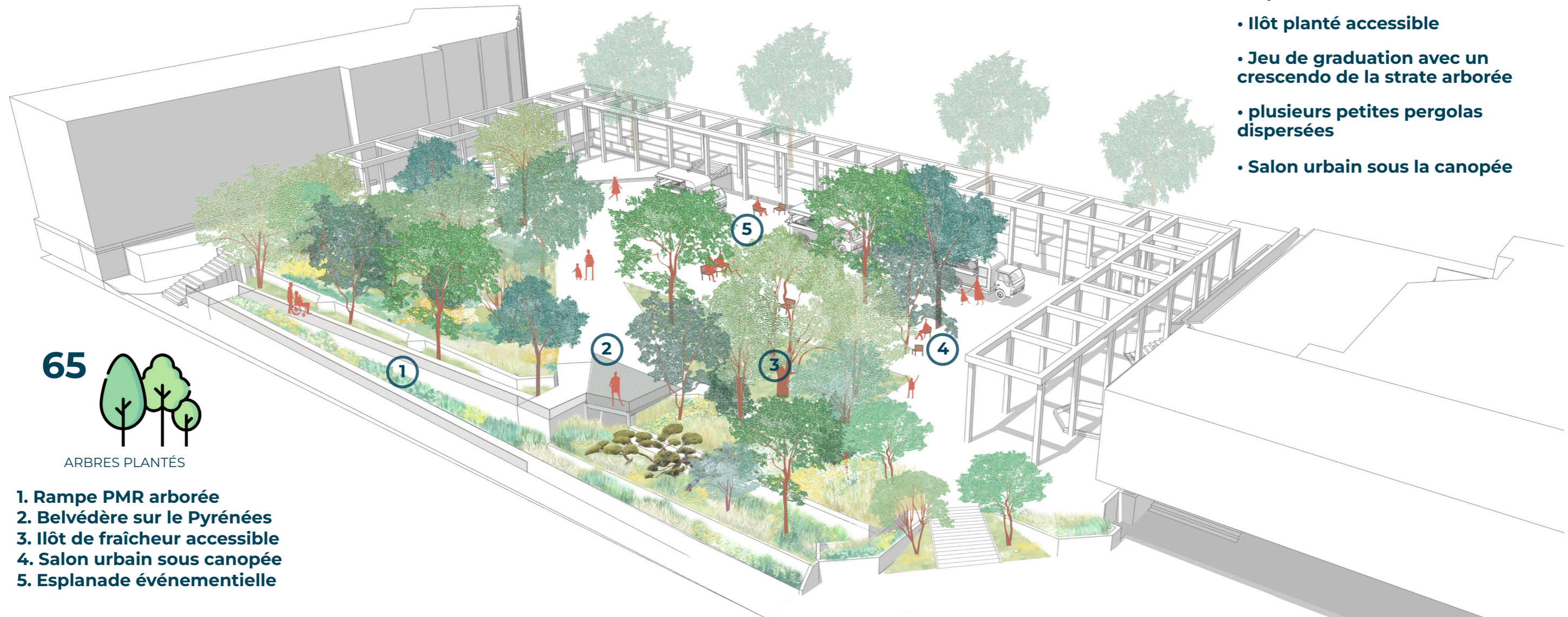
## LA PLACE 'OASIS'

- ORGANISATION DIAGONALE DE L'ESPLANADE
- ILÔT PLANTÉ SANCTUARISÉ
- JEU DE RELIEF AVEC LE SOL
- LONGUE PERGOLA ACCOLÉE AUX ARCHES
- ASSISES AVEC GRADINS

# 1 / LA CANOPÉE

## AXONOMÉTRIE

- Organisation longitudinale de l'esplanade
- Ilôt planté accessible
- Jeu de gradation avec un crescendo de la strate arborée
- plusieurs petites pergolas dispersées
- Salon urbain sous la canopée

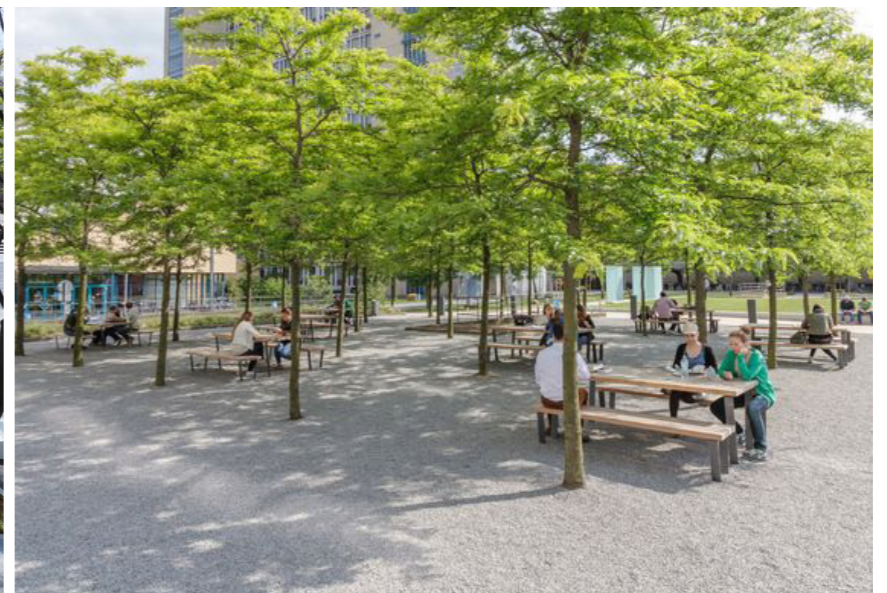
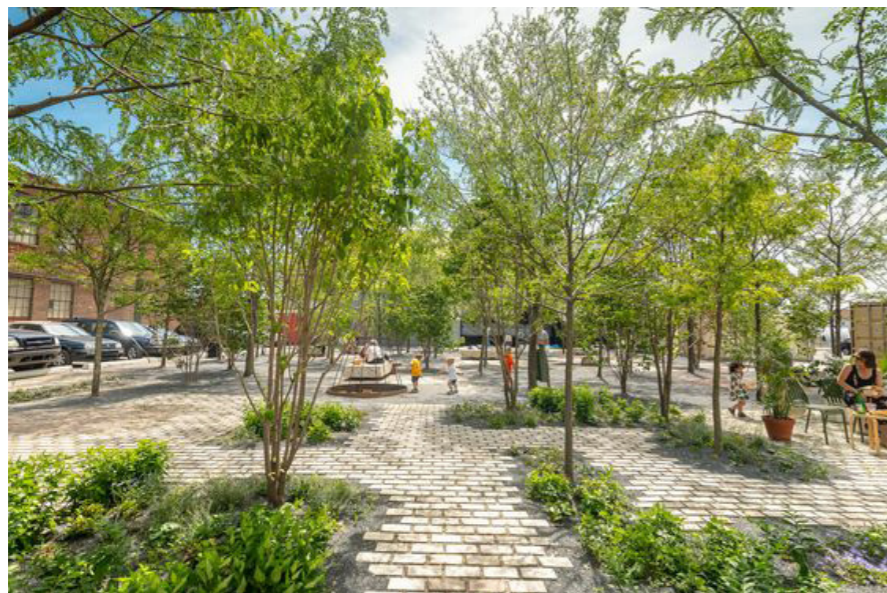


65



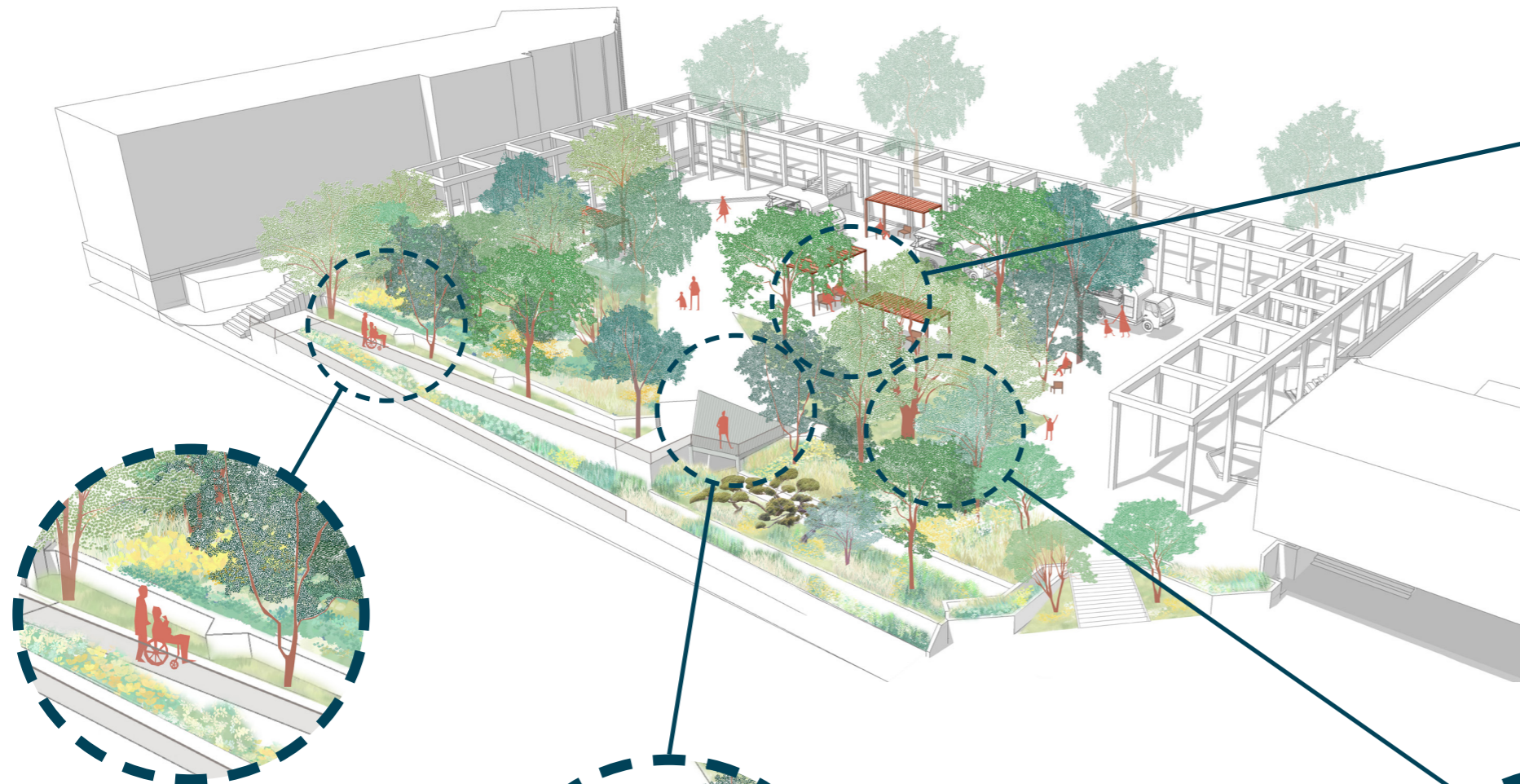
ARBRES PLANTÉS

1. Rampe PMR arborée
2. Belvédère sur le Pyrénées
3. Ilôt de fraîcheur accessible
4. Salon urbain sous canopée
5. Esplanade événementielle

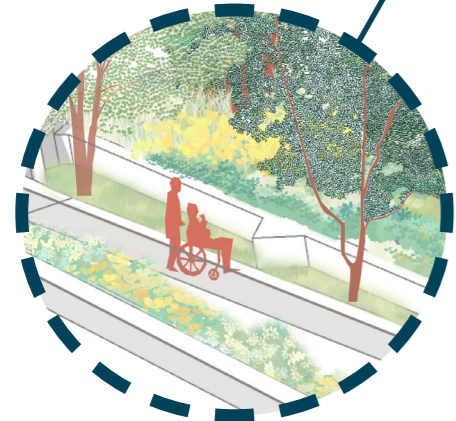


# 1/ LA CANOPÉE

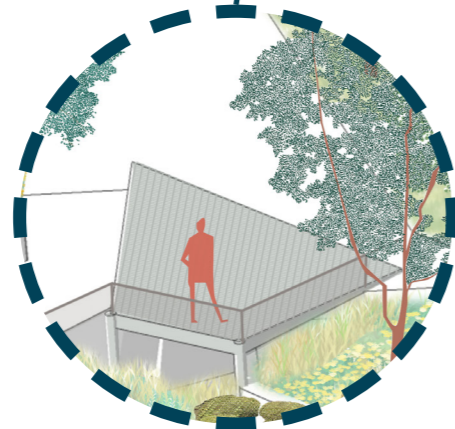
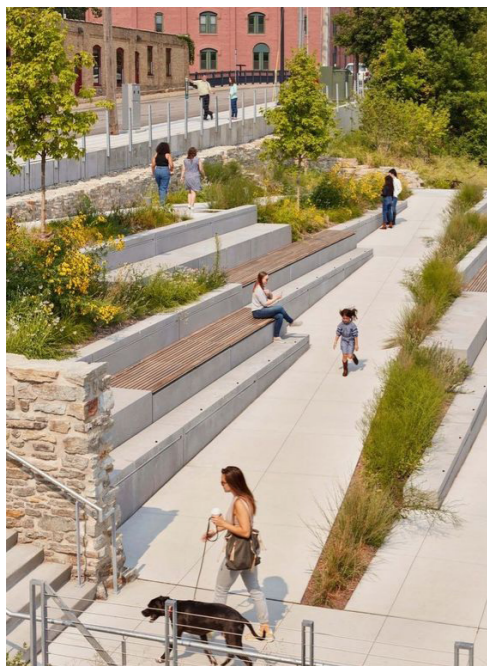
## LES STRUCTURES PAYSAGÈRES



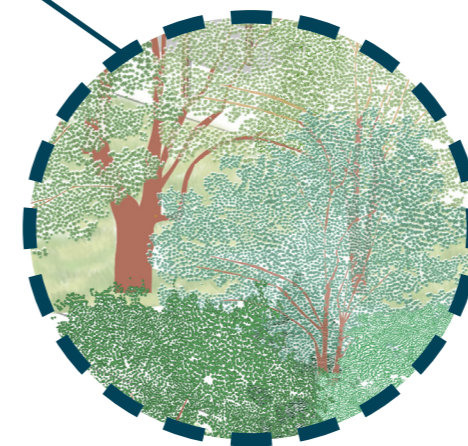
Salon urbain sous canopée et/ou pergola



Rampe PMR arborée



Belvédère, vue sur les Pyrénées



Ilôt de fraîcheur accessible



# 1 / LA CANOPÉE

## COUPE ET PALETTE VÉGÉTALE

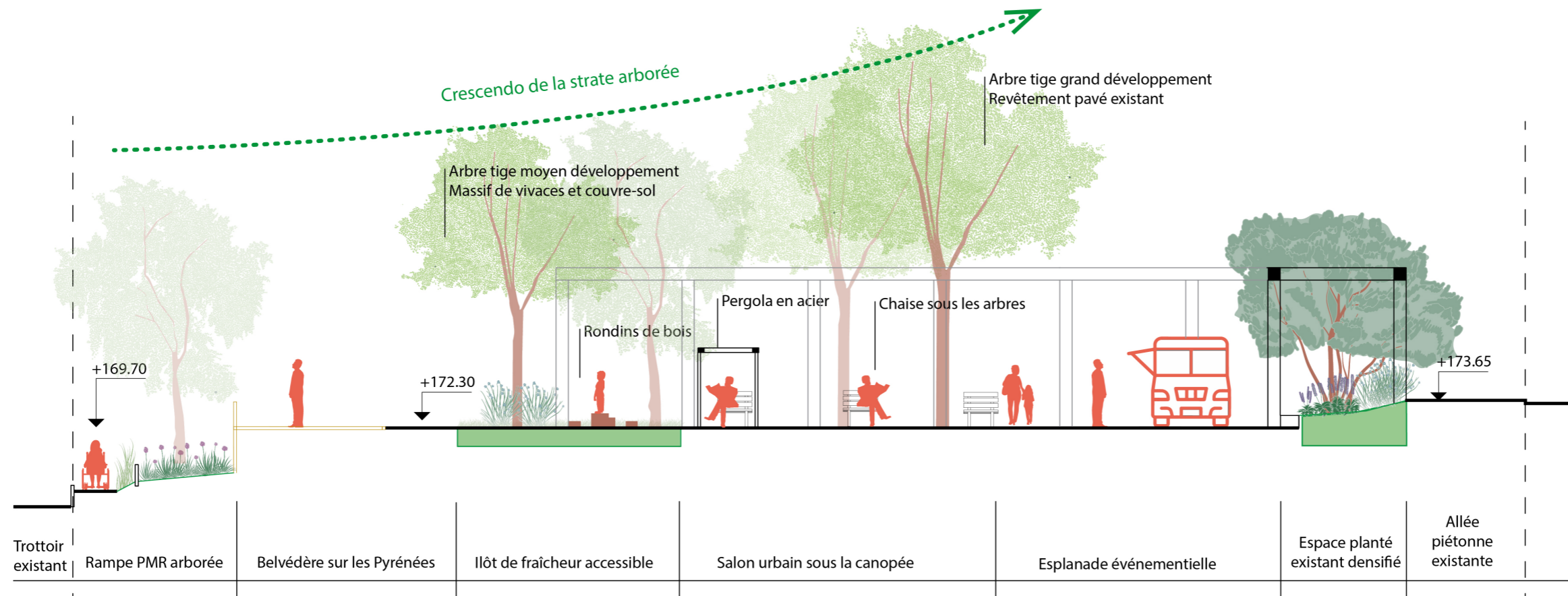
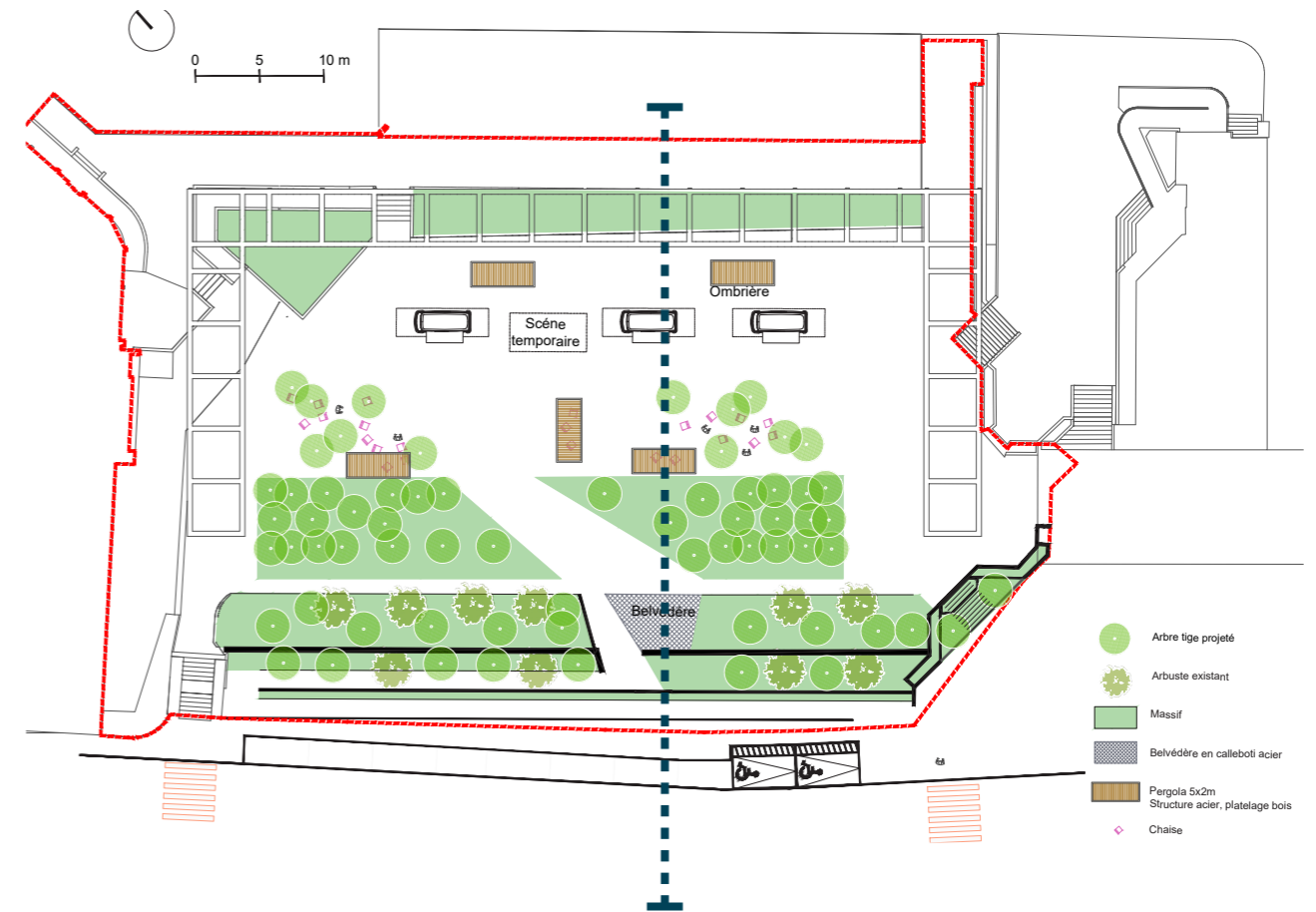
### Liste non exhaustive

#### - Grands arbres, hauteur à terme 15/25m

- Acer 'Keithform'* - Erable 'Keithform'
- Acer saccharinum 'laciniatum wieri'* - Erable argenté laciné
- Tilia tomentosa 'Brabant'* - Tilleul argenté
- Celtis australis* - Micocoulier de Provence
- Liquidambar styraciflua* - Copalme d'amérique

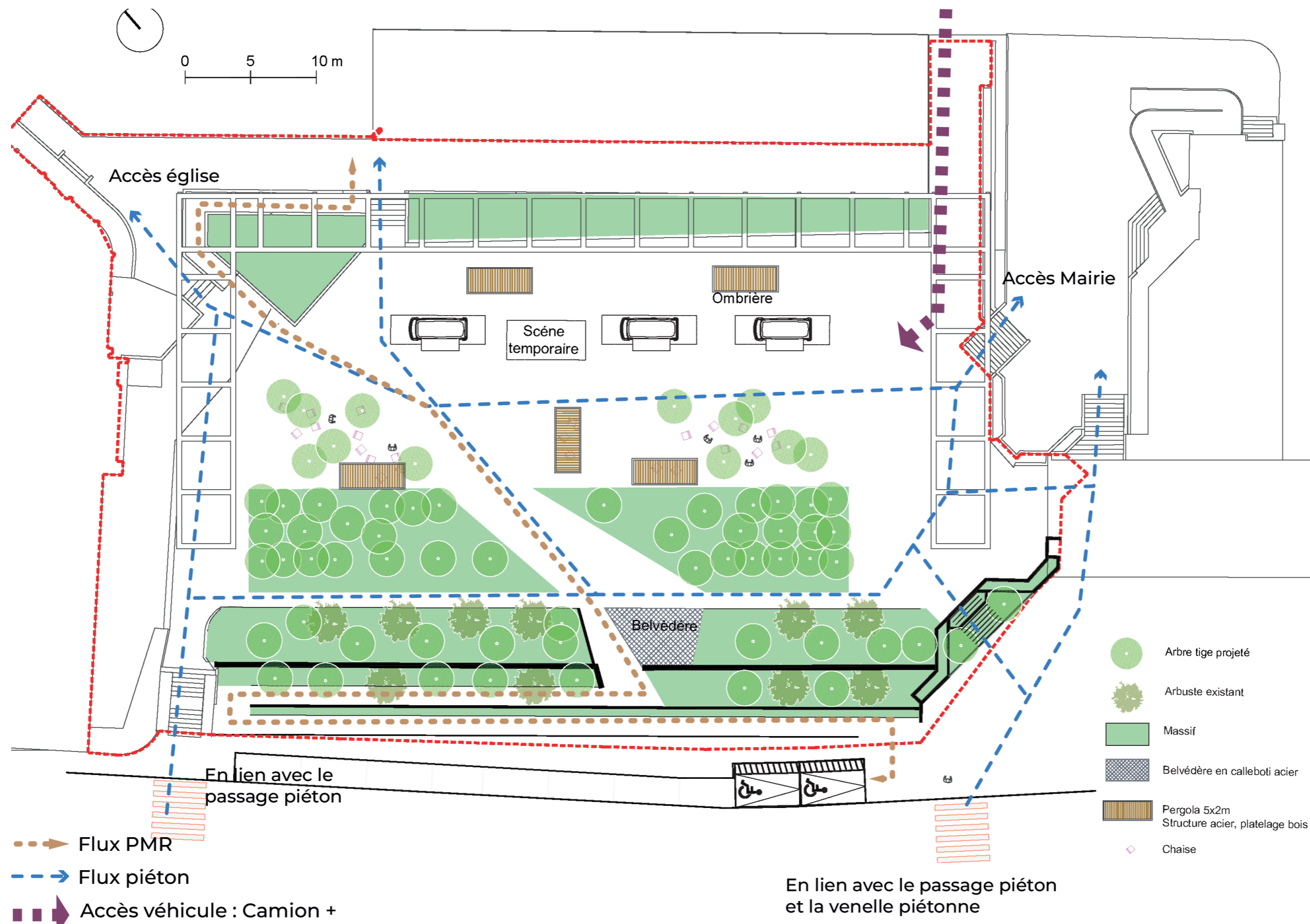
#### - Petits arbres, hauteur à terme 10/15m

- Acer monspessulanum* - Erable de Montpellier
- Acer campestre* - Erable champêtre
- Acer truncatum x platanoides 'pacific sunset' Warrended* - Erable pacific sunset
- Acer buergerianum* - Erable de Buerger
- Chitalpa tashkentensis* - Saule du désert
- Clerodendron trichotomum* - Arbre du Clergé



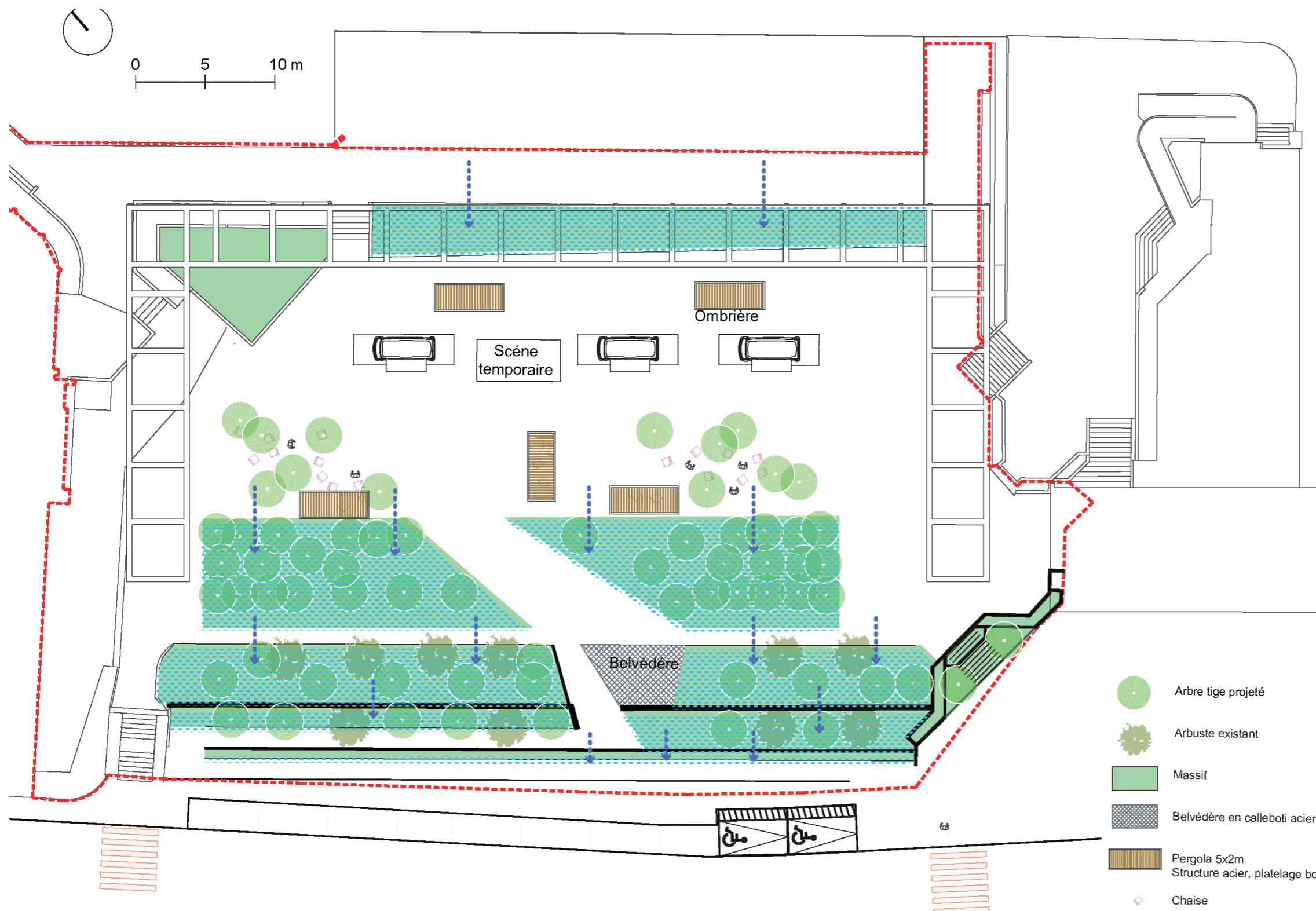
# 1/ LA CANOPÉE

## LES FLUX DE CIRCULATION




# 1/ LA CANOPÉE

## LA GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES (GIEP)





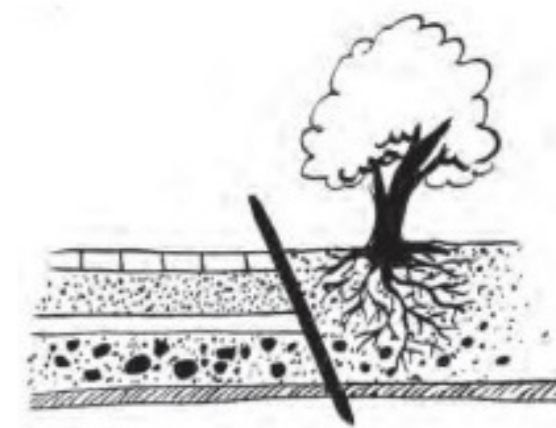
**3207 m<sup>2</sup>**  
SURFACE TOTALE DE LA PLACE

**65**   
ARBRES PLANTÉS

**820 m<sup>2</sup>**   
SURFACES PERMÉABLES

-  Arbre tige projeté
-  Arbuste existant
-  Massif
-  Belvédère en calloboti acier
-  Pergola 5x2m  
Structure acier, platelage bois
-  Chaise

-  Surface d'infiltration
-  Sens d'écoulement des EP

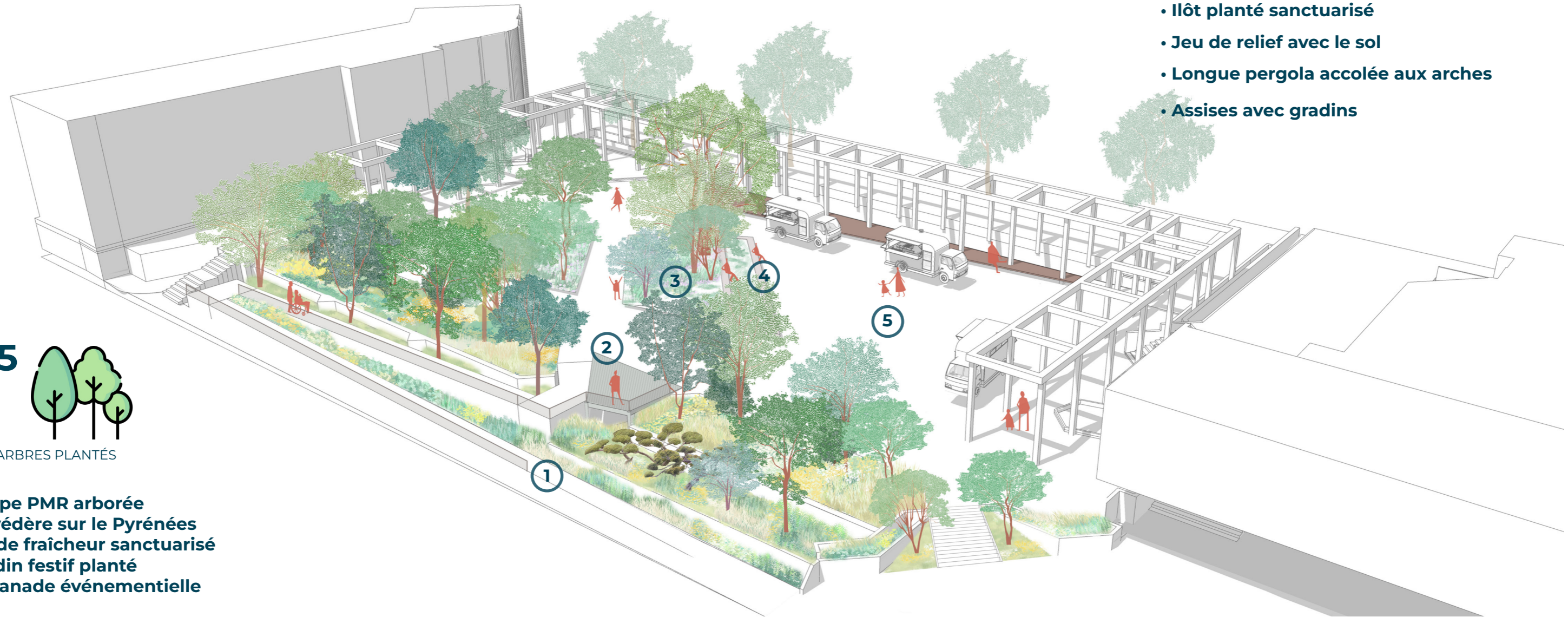


DÉSIMPÉRMÉABILISATION  
DES SOLS

## 2/ L'OASIS

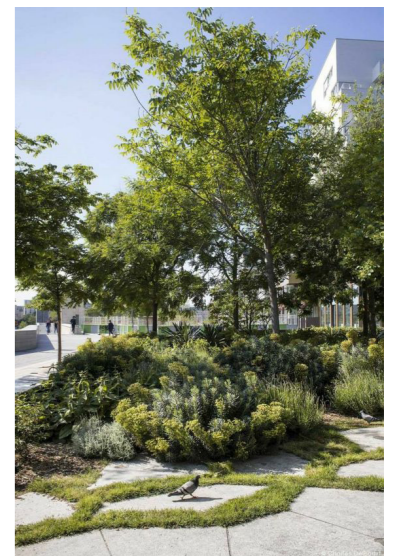
### AXONOMÉTRIE

- Organisation diagonale de l'esplanade
- Îlot planté sanctuarisé
- Jeu de relief avec le sol
- Longue pergola accolée aux arches
- Assises avec gradins



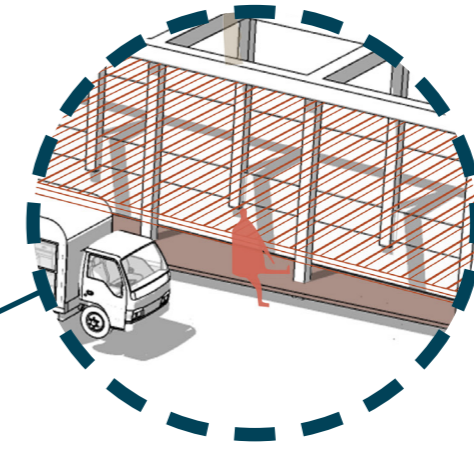
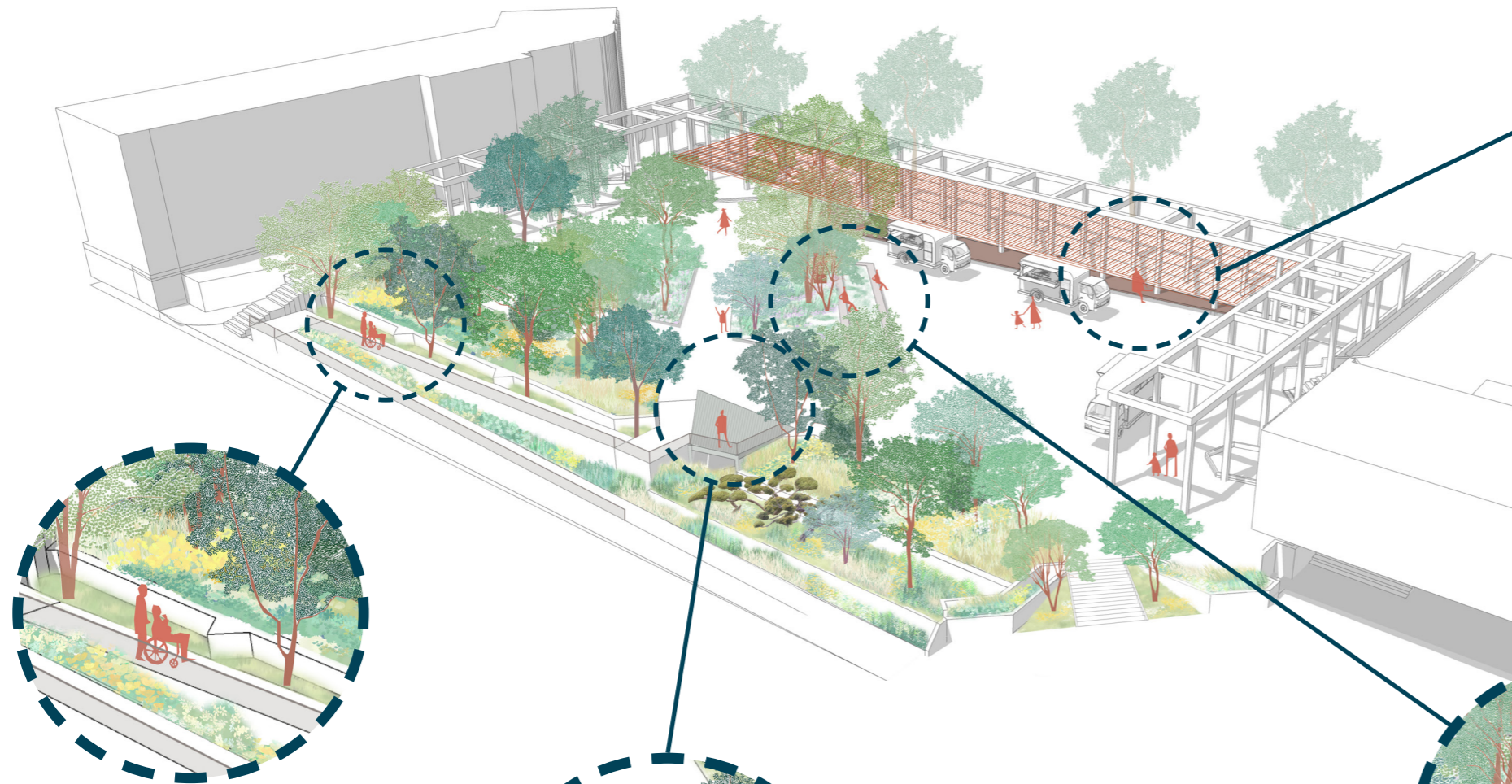
65  
ARBRES PLANTÉS

1. Rampe PMR arborée
2. Belvédère sur le Pyrénées
3. Îlot de fraîcheur sanctuarisé
4. Gradin festif planté
5. Esplanade événementielle

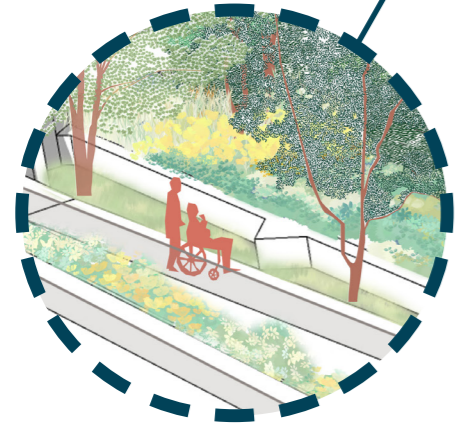


## 2/ L'OASIS

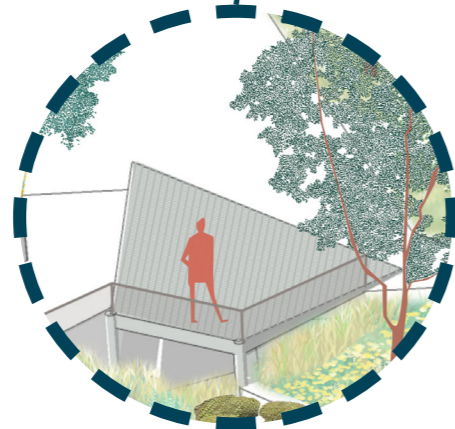
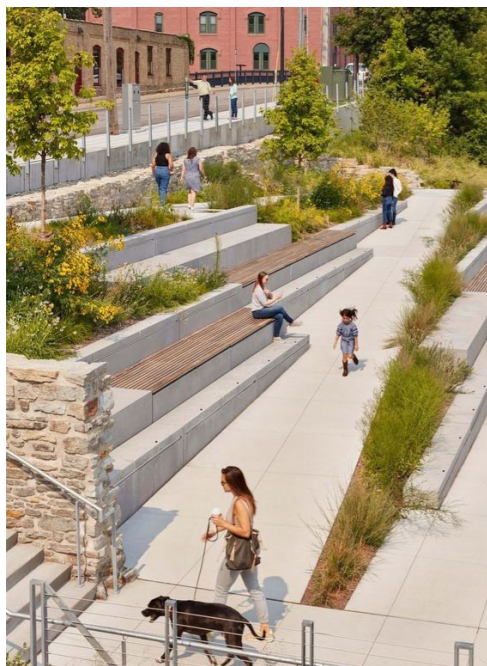
### LES STRUCTURES PAYSAGÈRES



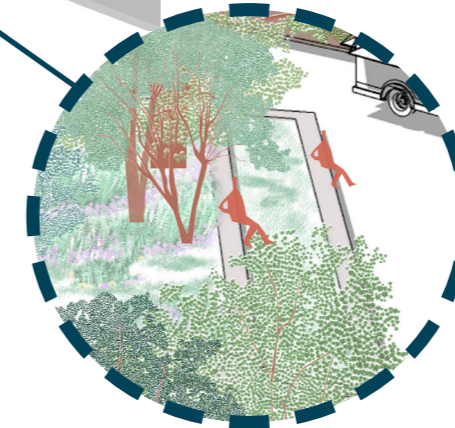
Espace de détente sous ombrière avec estrade en bois



Rampe PMR arborée



Belvédère, vue sur les Pyrénées



Gradin en béton plantée



## 2 / L'OASIS

### COUPE ET PALETTE VÉGÉTALE

#### Liste non exhaustive

#### - Grands arbres, hauteur à terme 15/25m

*Acer 'Keithform'* - Erable 'Keithform'

*Acer saccharinum 'laciniatum wieri'* - Erable argenté laciné

*Tilia tomentosa 'Brabant'* - Tilleul argenté

*Celtis australis* - Micocoulier de Provence

*Liquidambar styraciflua* - Copalme d'amérique

#### - Petits arbres, hauteur à terme 10/15m

*Acer monspessulanum* - Erable de Montpellier

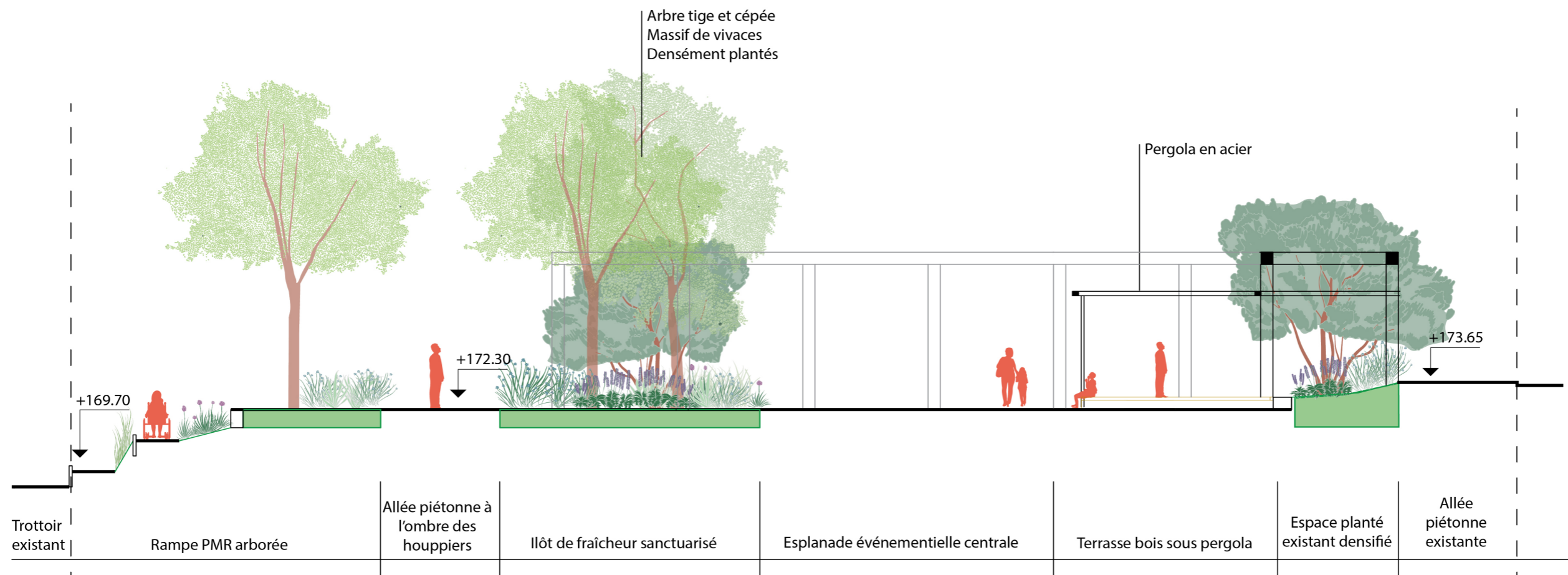
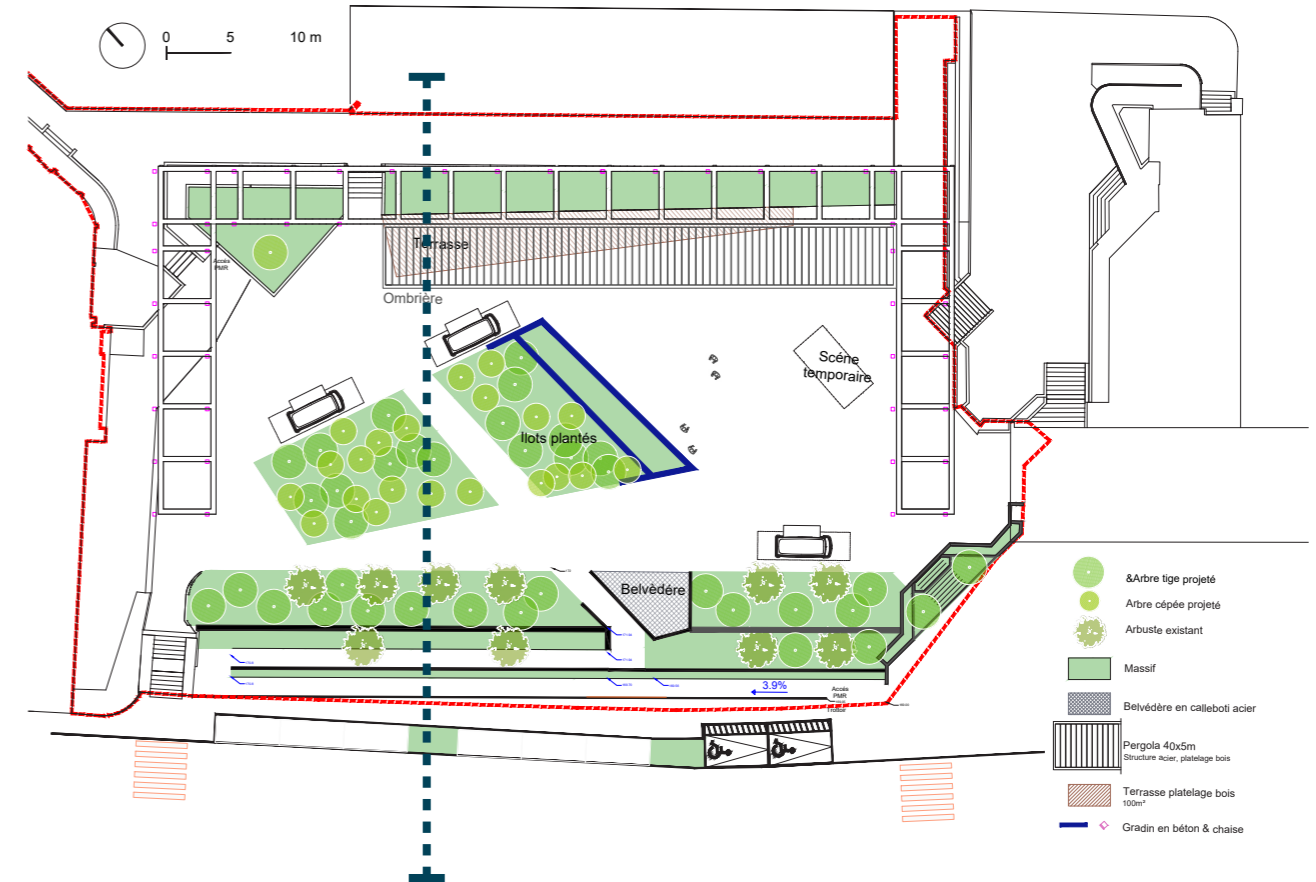
*Acer campestre* - Erable champêtre

*Acer truncatum x platanoides 'pacific sunset' Warrended* - Erable pacific sunset

*Acer buergerianum* - Erable de Buerger

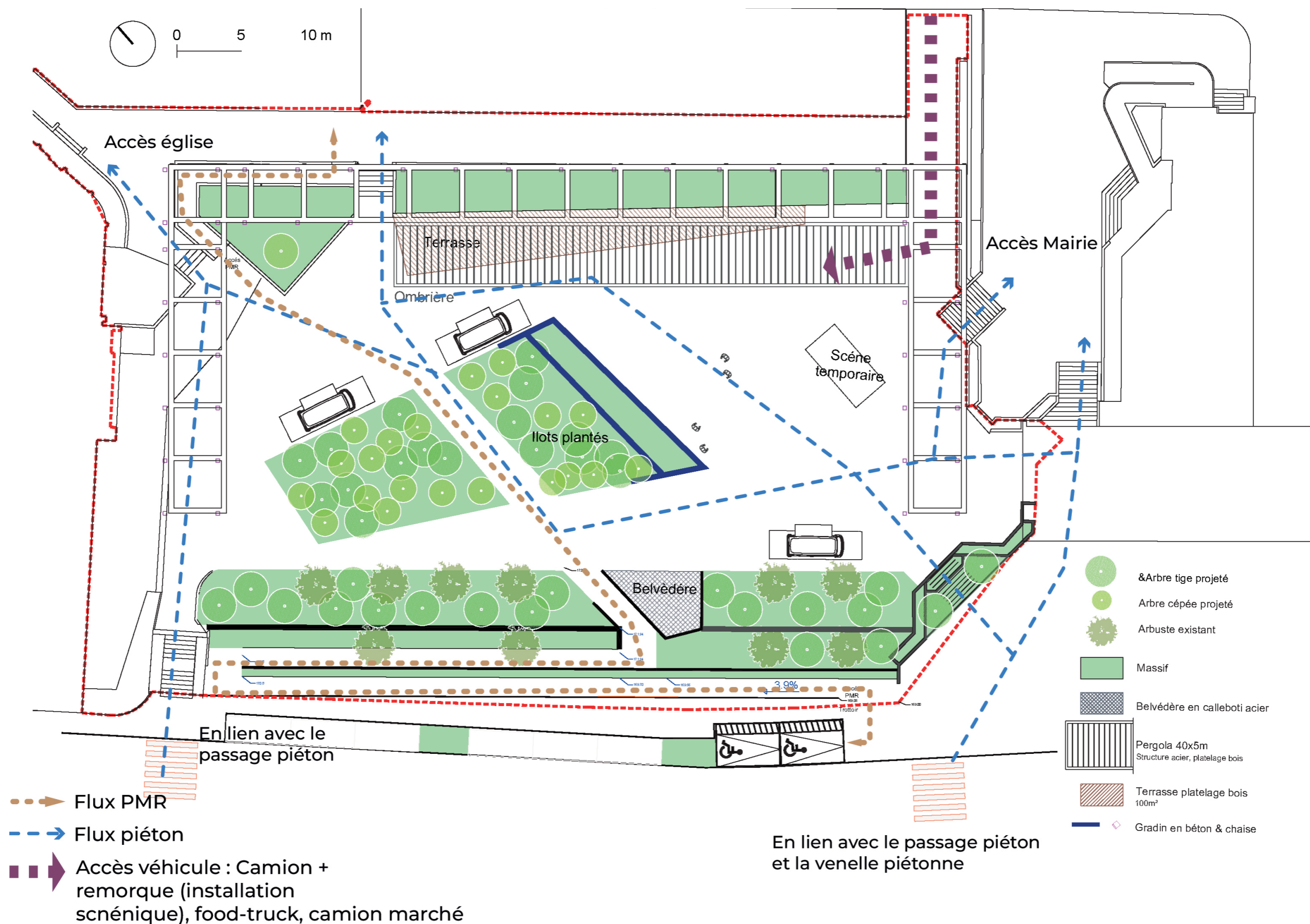
*Chitalpa tashkentensis* - Saule du désert

*Clerodendron trichotomum* - Arbre du Clergé



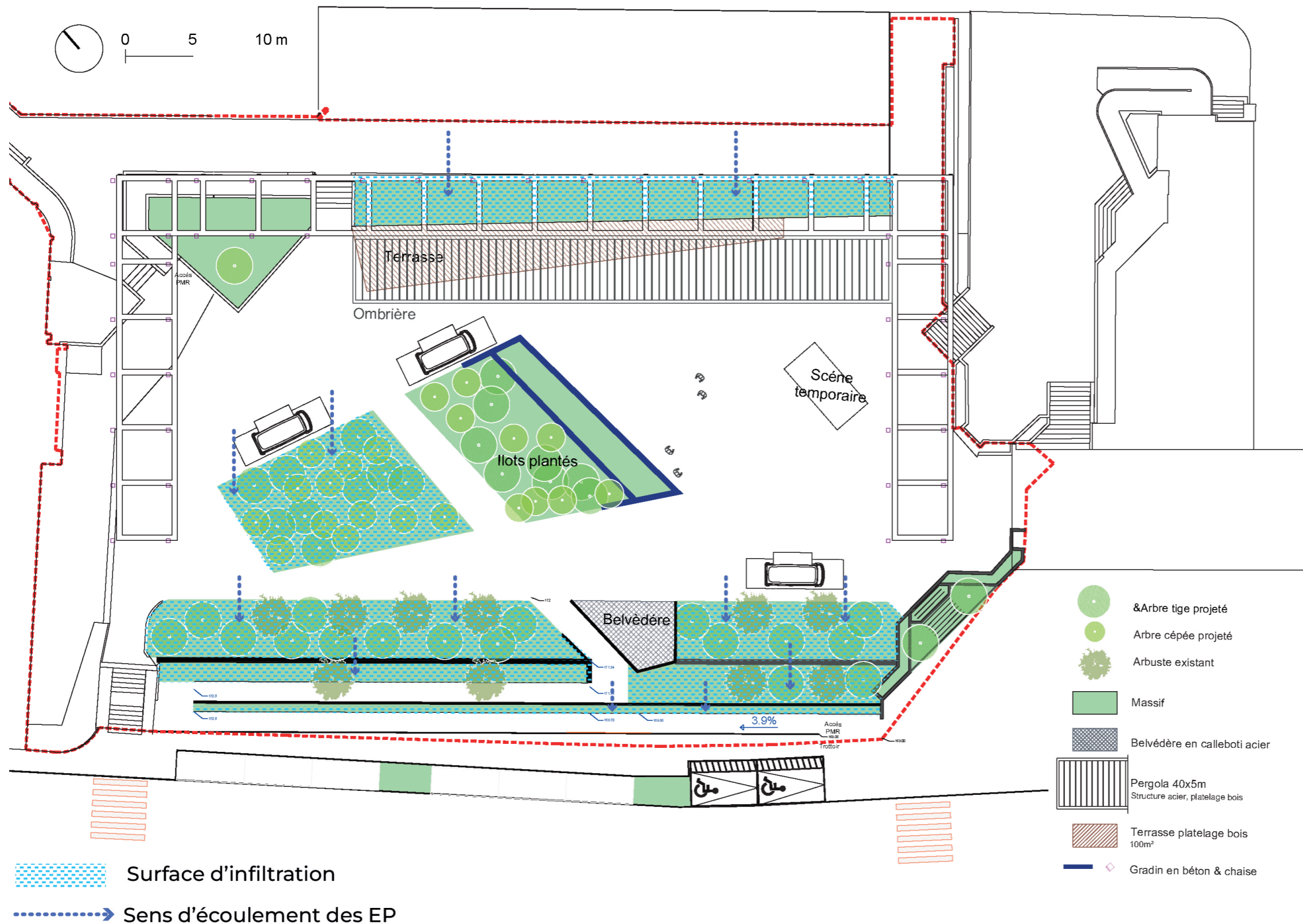
## 2/ L'OASIS

### LES FLUX DE CIRCULATION

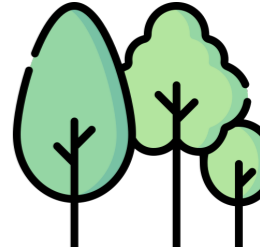



## 2/ L'OASIS

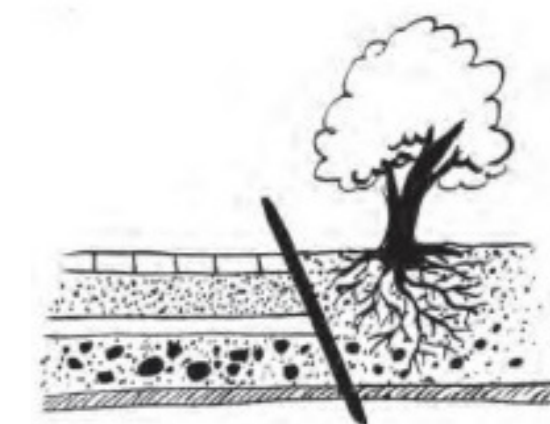
### LA GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES (GIEP)



**3207 m<sup>2</sup>**  
SURFACE TOTALE DE LA PLACE

**65**   
ARBRES PLANTÉS

**780 m<sup>2</sup>**   
SURFACES PERMÉABLES



DÉSIMPÉRMÉABILISATION  
DES SOLS

# UNE PLACE VIVANTE

## MULTI-USAGES



**Une place ludique**



**Une place festive**



**Une place conviviale**



**Une place apaisante**

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

