oct-19

CCA L'UNION

BASE DE DONNEES HANDICAP - GRILLE EVALUATION des BESOINS

des

Séniors en accueil temporaire ou permanent...

Possibilité d'accueil public vulnérable selon type de handicap

NOM logement collectif : RESIDENCE SENIORS "LES PASTELLISTES"

Adresse : **1 rue Angèle BETTINA DEL RIO - 31240 L'Union**

Typologie :

Nombre de logements 111 : T1 - T2 - T3

Rez de chaussée :

1 ascenseur - OUI

Jardin verdure, haie, gazon : collectif - terrasses en dur

PARKINGS : OUI dont PMR

Déficience mentale			CRITERES par THEMES d'approche	ADAPTE ou Neuf	ADAPTABLE	projet de mise en accessibté possible	COUT envisagé	Déficiences sensorielles		Déficiences motrices	troubles invalidants (maladie, vieillisst..)	Autres et occasionnels ...
intellect. et autisme		psychique						visuelle	auditive			
			NORMES LEGALES actuelles 2015									
			SOUHAITS PH (qualité d'usage, confort)									
			RECOMMANDATIONS (qualité d'usage, confort)									
			PRECONISATIONS									
			TRANSPORTS									
			proximité BUS :	oui								
			emplact arrêt : Htr adaptée									
			proximité METRO	non mais lineo à proximité								
			PARKINGS :									
			.situation à 30 m max. entrée hall immeuble	Résidence desservie à l'entrée et parkings à proximit								
			.marquage au sol ainsi qu'une signalisation verticale							taille de 0,50x 0,60 ou 2 de 0,25x 0,30		
			.places adaptées : raccordées à chemint accessible sans ressaut de plus de 2 cm au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment	oui								
			CHAUSSEE									
			état chaussée proximité	NEUF								
			état trottoirs	NEUF								
			accessibilité chaussée (+ilôts repos)	OUI								
			accessibilité trottoir (libre d'obstacles)									
			ENVIRONNEMENT									
			-EMPLACEMENT LOGEMENT									
			commerces dans environnement proche	OUI								
			serviceS santé divers à proximité	OUI								
			existence gardien immeuble	Résidence avec offres Services								
			- EXISTENCE logements adaptés à un type handicap spécif.	PMR - Personnes mal-voyantes (quelques aménagements supplémentaires à effectuer)					corresp.lumineuses		en fonct° % invalidité	
			ABORDS IMMEUBLE									
			• Ambiance du quartier (sentiment de sécurité	OUI								
			largeur cheminement (1,20 m)	OUI								
			sol non glissant	OUI								
			sol praticable	OUI								
			sol pentu (- 5 %)	non								
			rampe d'accès	Plain pied								
			obstacles (sans)	Entrée (à rectifier)								

			signalisation obstacles	A rectifier plots lumineux entrée ou ajouter BO									
			escaliers contrastés	B éveil OK									
			éclairage ext.	tout automatisé									
			ACCES IMMEUBLE et AUX PARTIES COMMUNES										
			ENTREE										
voir badge au lieu de digicode car difficultés d'utilisation pour certaines personnes				digicode					prévoir badge au lieu de digicode car difficultés d'utilisation pour certaines personnes		prévoir badge au lieu de digicode car difficultés d'utilisation pour certaines personnes		
			porte accessible (glissante)	OUI									
			porte lourde	électrique-automatique							à éviter	à éviter	
			audiophone	OUI									
petite taille			accès commandes sonnette entre 0,90 et 1,30 m										
			accès commandes éclairage hall entre 0,90 et 1,30 m	automatique détection présence									
			HALL										
			plain-pied	OUI									
			escalier	NON					éviter			éviter	éviter
			largeur porte	OK									
petite taille			**accès hteur commandes entre 0,90 et 1,30 m**	OUI									
			espace manœuvre	OUI									
			ECLAIRAGE entrée accessible entre 0,90 et 1,30 m	Détecteur présence									
			COULOIRS ≥ à 0,90 m et 1,20m si angle										
			main courante	OUI par alternance									
			largeur couloir ≥ 0,90 m	OUI									
fatigabilité			**ASCENSEUR tous étages (fatigabilité)**	OUI									
			R+3	OUI									
			CAVE	NON									
			LOCAL DECHETS	OUI									
			ACCES AU LOGEMENT (étage, ascenseur, escalier, couloir…)	**OUI les deux**									
			Couloir : un éclairage adapté	détecteur présence									
			largeur porte entrée ≥ 0,80 m	OUI									
			espace manœuvre angle 1,20m ?	OUI									
			identification porte : (n° - nom)- A quel endroit ?	milieu porte									
			Main courante :	lelong mur en alternance									
			CIRCULATION INTERNE LOGEMENT										
			Eviter escalier si possible										
			ACCES CUISINE :										
			Interrupteurs et prises électriques entre 0,90 et 1 m	OUI									
			relaissonnerie Entrée...	OUI									
			Juda sur porte	OUI					AUDIOPHONE				
petite taille			accès facile arrêts eau, élect.,disjoncteur, etc…	OUI									
			dispositif signal fumée	OUI						app. Spécif.			
			- commandes accessibles	OUI									
			commande fermeture volets, fenêtres : électriques										
			Accès contrôle VMC	OUI									
		X	Chemin lumineux en appartement quand ils se lèvent la nuit (nécessaire encore plus lorsqu'ils vivent à plusieurs)	NON					malvoyant				
			main courante	NON									
Adapter car Gd nbre usagers petite taille)			- hauteur éléments rangements										
			- hauteur accès plan cuisine idem	OUI									
			-accès table cuisson	OUI									
			- électrique	OUI									

NON	NON	NON	- gaz	non								
			ACCES SALLE BAINS									
			- douchette adapter hauteur douchette	OUI								
			- douche + chaise Veiller à un espace assez grand autour de la douche et W.C,positionnement des robinets de douche par rapport à l'assise ? accoudoirs relevables ?	Possibilité chaise								
			- accès baignoire	Pas de baignoire							préférer douche	
			- appareils thermostatiques	OUI								
			- **main courante**	OUI						poignées		
			Accès W.C. à 0,80 x 1,30 m latéralement à la cuvette	OUI								
			chasse d'eau intégrée dans le mur ou placée derrière la cuvette ?							mur	mur	
			barre d'appui murale (hauteur entre 0,35 et 0,40 m)	OUI								
			- ouverture porte vers l'extérieur	OUI								
			- main courante							poignées		
			Veiller à un espace assez grand autour de la douche et W.C	OK								
			ACCES CHAMBRE A COUCHER									
			Interrupteurs et prises entre 0,90 et 1,30 m	OUI								
			présence d'un espace libre d'au moins 1,50 m de diamètre et d'un passage d'au moins 0,90 m sur les deux grands côtés du lit avec un passage d'au moins 1,20 m sur le petit côté libre du lit, ou un passage d'au moins 1,20 m sur les deux grands côtés du lit avec un passage d'au moins 0,90 m sur le petit côté libre du lit ?	OUI							cannes déambul.	
(difficultés pour y accéder car souvent personnes de petite taille)			**FENETRES** : doubles vitrage - Ouverture des fenêtres	OUI								
			ISOLATION phonique : (besoins entre apparts ou pièces)									
			BALCONS :	**Accessibles**								
			- hauteur garde prévue de 1,10 m au moins, voire plus si possible avec barreaux verticaux afin d'éviter l'effet marche d'escalier	OUI								
			TRANQUILITE LOGEMENT : éloigné des bruits (ascenseurs, voie rapide...)	OUI								
			Mise du parc de logements existants aux normes énergétiques	OUI								
			Ambiance du quartier (sentiment de sécurité)	OUI								
			Gardien résidence	Services Résidence								

NB : **Séniors en autonomie**

Parfaitement accessible aux Personnes en fauteuil.

Partiellement accessible aux personnes malvoyantes et non voyantes

Pas de signalétique intérieure pour les personnes avec déficience intellectuelle non accompagnée.

Cette Résidence pour SENIORS offre nombre de services bien être et loisirs à des personnes autonomes,non médicalisées.