



CCA L'UNION

BASE DE DONNEES HANDICAP - GRILLE EVALUATION des BESOINS

des

Personnes en situation de handicap, personnes âgées, pers. fragilisées ou en difficulté temporaire ou permanente...

Déficiência mentale		CRITERES par THEMES d'approche	ADAPTE ou Neuf	ADAPTABLE	projet de mise en accessibilité possible	COUT envisagé	Déficiences sensorielles		Déficiences motrices	troubles invalidants (maladie, vieilliss...)	Autres et occasion nels ...
intellect. et autisme	psychique						visuelle	auditive			
NOM logement collectif : La VIOLETTE Adresse : Avenue du Cône Bâtiment A Typologie : NEXITY/ADN nbre logements : 405											
Surfaces :		T1 : non	T2 : 40 /44	T3:58/64	T4 : 80	7 maisons de plain pied					
logements sociaux : OUI 35 %											
logts en accession propriété											
Proximité crèche,commerces et paramédicaux : OUI											
Jardin verdure, gazon : individuels pour logt R.Ch.											
Tous les derniers étages : terrasses											
logements Insonorisés											
PARKINGS : parks souterrains et Parks externes											
Pour le social : 1 pl par logt											
pour maisons : 2 pl.											
Parkings PMR pour logt ordinaire : 1 PMR commun + 1 attribuée par logt											
		NORMES LEGALES actuelles									
		SOUHAITS PH (qualité d'usage, confort)									
		RECOMMANDATIONS (qualité d'usage, confort)									
		PRECONISATIONS									
		TRANSPORTS									
		proximité BUS :	oui								
		emplact arrêt : Htr adaptée									
		proximité METRO	non								
		PARKINGS : 1 place PMR pour 50	extérieur								
		.alertes visuelles pr automobilistes									
		.situation à 30 m max. entrée hall immeuble	oui								
		largeur 3,30 m minima	oui								
		.marquage au sol ainsi qu'une signalisation verticale	oui								
		.places adaptées : raccordées à chemint accessible sans ressaut de plus de 2 cm au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment	pas d'obstacle								
		signalement emplacements et nbre									
		CHAUSSÉE									
		état chaussée proximité	ok								
		état trottoirs	ok								
		accessibilité chaussée (+îlots repos)	chaussée access. Mais pas d'îlots de repos du moins pour l'instant								
		accessibilité trottoir (libre d'obstacles)	ok								
		ENVIRONNEMENT									
		-EMPLACEMENT LOGEMENT									
		commerces dans environnement proche	oui								
		serviceS santé divers à proximité	pharmacie boulangerie	paramédicaux...							
		existence gardien immeuble	non								
		Proximité crèche	oui								
		Local Mairie	au plus proche des jardins partagés								
		- logements adaptables	plus ou - adaptables (selon type de handicaps)								
									corresp.lumineuses	en fonct* % invalidité	

ABORDS IMMEUBLE			
			• Ambiance du quartier (sentiment de sécurité)
			largeur cheminement (1,20 m)
			sol non glissant
			sol praticable
			sol pentu (- 5 %)
			rampe d'accès
			obstacles (sans)
			signalisation obstacles
			escaliers contrastés
			pentés
			éclairage ext. Avenue
ACCES IMMEUBLE et AUX PARTIES COMMUNES			
ENTREE			
			Bâtiment : Répérage difficile pour P.Déficiences intelle.
prévoir badge au lieu de digicode car difficultés d'utilisation pour certaines personnes			prévoir badge au lieu de digicode car difficultés d'utilisation pour certaines personnes
			prévoir badge au lieu de digicode car difficultés d'utilisation pour certaines personnes
			digicode et numérique
			porte accessible
			porte lourde
			visiophone et audiophone
petite taille			accès commandes sonnette entre 0,90 et 1,30 m
			accès aisé boîte lettres (0,90 à 1,30)0,80 à 1m ?
petite taille			accès hteur commandes entre 0,90 et 1,30 m
			commandes non élect.
			largeur couloir ≥ 0,90 m
			CAVE
			LOCAL DECHETS
			ACCES AU LOGEMENT (étage, ascenseur, escalier, couloir...)
			largeur porte entrée ≥ 0,80 m
			espace manœuvre angle 1,20m ?
CIRCULATION INTERNE LOGEMENT			
			escalier pour accès à l'étage
ACCES CUISINE :			
			Interrupteurs et prises électriques entre 0,90 et 1 m
			relais signaux lumineux sonnerie Ext. Entrée...
			visiophone
petite taille			accès facile arrêts eau, élect.,disjoncteur, etc...
			dispositif signal fumée
			climatisation
			- commandes accessibles
			commande fermeture volets, fenêtres : électriques
			Accès contrôle VMC
			certaines cuisines sont équipées
Adapter car Gd nbre usagers (petite taille)			- hauteur éléments rangements
			- plan cuisine
			- table cuisson
			- électrique
			- gaz
			-robinets, évier :
NON	NON	NON	
			Cellier
			Placard de rangement

promoteur

—