visite 9/05/2019

CCA L'UNION

BASE DE DONNEES HANDICAP - GRILLE EVALUATION des BESOINS



des

Personnes en situation de handicap, personnes âgées, pers. fragilisées ou en difficulté temporaire ou permanente...

NOM log	geme	nt coll	ectif: NOVILIS,									
Adresse :			rue de l'épervier, L'Union									
Typologie :			nombre de logements : 26									
•			-									
			2 étages									
			Surfaces et types :	T1: 1	T2:15	T3: 8	T4: aucun	T5 : 2				
			logements sociaux : 10		I	ı			ı	1		
			dont en accession propriété : 5									
			Logts libres en accession propriété : 16									
			-									
			1 ascenseur -									
			Jardin verdure, haie, gazon : collectif									
			SIGNALETIQUE : places PMR interieures									
			PARKINGS : souterrains - 35 places -									
			2 places par logement ordinaire 1 place par logement social									
			Espace deux roues sous sol(2% surface plancher)									
				Parking usuel	dédié, en déc	alé sur chau	ssée.					
			Parking PMR :		2 intérieurs					T		_
						projet de					troubles	
						mise en				5 (6)	invalidants	Autres et
D (file)			CRITERES	ADAPTE ou Neuf	ADAPTABLE	accessibté possible	COUT envisagé	Déficiences sensorielles visuelle auditive		Déficiences motrices	(maladie, vieillisst)	occasion nels
Déficience mentale intellect. et autisme psych		psychique										
Intellect, et al	utisme	psychique	par					visuelle	auditive	•	2.2	:
-}-}			THEMES d'approche						2)	(5		
ピ			тине и пречение					Till		<u> </u>	•• •• /	1100
			NORMES LEGALES actuelles									
			SOUHAITS PH (qualité d'usage, confort)									-
			RECOMMANDATIONS (qualité d'usage, confort)									
			PRECONISATIONS									
			TRANSPORTS									
<u>\$</u>) .	\$) (\$	proximité BUS :	OUI				*	Í	<u>ė</u>	ÅÅ	<i>b</i>
<u>3</u>) 3		<u>:</u>	emplact arrêt : Htr adaptée	oui					I	<u>d</u>	iii)	<i>y</i>
\$) <u>\$</u>)	<u>;})</u>	proximité METRO	NON mais rel	iable			•	J Ca	<u>i</u> s	in)	.
			PARKINGS: 1 place pour 50								<u> </u>	l
			alertes visuelles pr automobilistes	pas de place	externe			*		<u>ტ</u> ტ	前	<u> </u>
			.situation à 30 m max. entrée hall immeuble	OUI				*		<u>را</u> 0,80 m de		
			largeur 3,30 m minima	OUI						0,80 m de bande		1
			largeur 3,30 m millima	001		l		*	ø	taille de 0,50x		
										0,60 ou 2 de		
			.marquage au sol ainsi qu'une signalisation verticale uniqut zébra bleu côté chaussée	marquage au	sol (park intér	ieur)		*	Í	0,25x 0,30		
			.places adaptées : raccordées à chemint accessible sans		<u> </u>			*		Ġ		
			ressaut de plus de 2 cm au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment	pas de place	autarna							
			signalement emplacements et nbre	pas de place	externe			•	ø	<u>ė</u> .		
			CHAUSSEE]]						1
(表) (表) (表))	<u>}</u>	état chaussée proximité	trottoirs en p	projet reprise			*			ńń.	<u> </u>
		\$) -\\\	état trottoirs	par Tlse métr	opole			*			indir. Indir.	<i>y</i>
ま (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表)	}	\$\frac{2}{2}\]	accessibilité chaussée (+ilôts repos) accessibilité trottoir (libre d'obstacles)	non oui				•			輸	Š.
			ENVIRONNEMENT									
			-EMPLACEMENT LOGEMENT							l _.	 	
\$) <u>\$</u>)	<u>;}</u>)		joignables par				*	I	<u>t</u>	iń.	<i>y</i> -
)	<u>}</u> }	commerces dans environnement proche serviceS santé divers à proximité	bus idem				*	<i>3</i>	<u>t</u>	ifi	N.
\$) \$ \$ \$)	\$) \$)	existence gardien immeuble	non							iń.	<i>h</i>
											1	
		l l								٠.		1

	_							*	cd.			
									22I	<u>&</u>	## 7	
			- EXISTENCE logements adaptés à un type handicap						corresp.lumineus		en fonct° %	
			spécif EXISTENCE réservation logements adaptés (à	non				®	es T	<u>ė</u>	invalidité	
			l'instar logts. Scx)						Ĩ.	C.		
			,									
			ABORDS IMMEUBLE									
)	<u>}</u> }	<u>3</u> 2)	Ambiance du quartier (sentiment de sécurit	oui				•	Í		iii)	
			largeur cheminement (1,20 m)	oui						ځ		
)	3)	\$) \$)	sol non glissant	non				(A)			納	<u> </u>
)	<u>3</u>)	3)	sol praticable	oui				*			ÁÁ) ÁÁ)	<u> </u>
		1	sol pentu (- 5 %) rampe d'accès	OUI	pentu pour fa	uteuil manu	ieis.	*			<u>117/</u> 前前	0.5
)	<u>}</u>)	<u>3</u> 2)	obstacles (sans)	sans				4		<u>ė</u>	榆	<i>y</i>
)	<u>;}</u> }	<u>}</u>)	signalisation obstacles					•			綸	
			escaliers contrastés	le seront				*			納	
										intérieures	inférieures à	inférieur
)	; <u>}</u> }	<u>;}</u>)	pentes	rampe cour c	l'accueil			◆	Í	à 5%	5% 11/17	5%
/	<i>3</i> 50	<i>3</i> £/	éclairage ext.	oui					e 2	6	####	
			ACCES IMMEUBLE et AUX PARTIES O	COMMUN	IES							
					<u>-</u>		<u>-</u>					
.,	-\-}	-\-}	ENTREE	VITROPHANI	E sur porte en	trée commu		◆		ا <u>ځ</u>	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	<u> </u>
)	})	<i>3</i>)								<u>.</u>		<i>S</i> -
évoir idge au												
eu de								prévoir		prévoir badge		
gicode car fficultés	r							badge au lieu de digicode car		au lieu de digicode car		
utilisation	1							difficultés		difficultés		
our rtaines								d'utilisation pour certaines		d'utilisation pour certaines		
ersonnes			VIGIK code et numération à boutons, en braille ajoute	ś.				personnes		personnes		
	-		T					•		<u></u>	i i	
	-		porte accessible (glissante)	non glissante								_
	-		porte lourde	moyenneme	nt lourde			•	I		à éviter	<u> </u>
			visiophone et audiophone	système int	ratone.					C.		Ĭ
,	١,,		main courante	OUI				*		J	i i	
petite	<u>;}</u>)		accès commandes sonnette entre 0,90 et 1,30 m	oui						<u>(</u> \$	á á i	
)	<u>}</u> }			041	ı					<u>ė</u> .	iń.	
			accès commandes éclairage hall entre 0,90 et 1,30 m	détecteur au	tomatique							
			HALL									
)	<u>}</u> }		accès aisé boite lettres (0,90 à 1,30)0,80 à 1m ?	boites extern	es -accès aisé			*			ńń:	
			plain-pied	oui						<u>ė</u> .	iń.	
			main courante	oui				(a)			前	
			escalier	oui ok				éviter			éviter	évite
)	<u>;}</u> }		largeur porte	OK				•			ii	
petite tai	ille		accès hteur commandes entre 0,90 et 1,30 m	oui								
)	<u>;}</u>)		espace manœuvre	large				♠		<mark>خ</mark> خ	ńń	
4	9		ECLAIRAGE entrée accessible entre 0,90 et 1,30 m	détecteur au	tomatique					C.		
										<u>ė</u> .		
	<u> </u>	1	COULOIRS ≥ à 0,90 m et 1,20m si angle					®		4	áá:	
	+	1	main courante ou commandes élect.	oui oui							植	
)	<u>3</u> }		largeur couloir ≥ 0,90 m	oui						J		<i>p</i>
atigabilité			ASCENSEUR tous étages (fatigabilité)	oui				l	<u>L</u>	J	<u> </u>	
	4)(1		R+3					*		<u>ė</u>	納	<u> </u>
) atigabilité	3)		1/2 niveau (1/2 niveau ≥1,20 m)							Ġ	ńή:	.
]]	CAVE	NON				l	J_	J	<u> </u>	L
)	<u>;}</u> }	<u>}</u>	accessible						2 éclairage	بغ	植	
	1	1	escalier					éviter			éviter	<u> </u>
	J]	LOCAL DECHETS	oui				_	<u> </u>	J	<u> </u>	L
)	3)	<u>}</u>	accessible	plain pied				<u> </u>	eclairage	بغ	植	
	<u> </u>	1	escalier					éviter		ļ	éviter	
		1	ACCES AU LOGEMENT (étage, ascenseur,									
	J.,	<u> </u>	escalier, couloir)					L	l <u>. </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
)	<u> </u>	<u>:}</u> }	Couloir : un éclairage adapté	détecteur				*	I		价	<u> </u>
	1	4	largeur porte entrée ≥ 0,80 m	oui						<u>Ġ</u>	ńń:	6 2-
	+	1	espace manœuvre angle 1,20m ? identification porte : (n° - nom)- A quel endroit ?	oui mal aisé (nlac	que haut porte)				ġ.		
	+	1	COULOIRS identification si étages :				indication dire	ctions apparte	ements			

		1			l			ı	I		1	ı
			CIRCULATION INTERNE LOGEMENT									
<i>}</i> }	3)		Eviter escalier si possible					®		Ė	áń:	į.
			poignées portes : A bec ?	non								
	J.,		ACCES CUISINE :								<u> </u>	
} }	3)							*		<u>&</u>	ÁÁ	
			Interrupteurs et prises électriques entre 0,90 et 1 m	oui								
	١,,],,	relais signaux lumineux sonnerie Ext. Entrée					*	Í		J.,	
\$) \$)	\$) (\$)	\$) \$)	visiophone	non				AUDIOPHONE	<i>i)</i>	<u>ا</u>	nn nn	
petite	<i>3</i>	3)								G	mm/	
taille :}}	<u>;}</u>)	<u>;}</u>)	accès facile arrêts eau, élect.,disjoncteur, etc dispositif signal fumée	oui				®	app. Spécif.	<u>ė</u>	榆	
<u></u>	3)	3)	climatisation	non					арр. эресп.	Ġ	ii ii	
<i>?</i> }	3)		- commandes accessibles	oui						<u>ė</u>	榆	
D	<u>`}</u>)	<i>\$</i>)	commande fermeture volets, fenêtres : électriques		ou volets roul	ants selon	type apparte	r <mark>iient</mark>		<u>&</u>	तेती तेती	
\ <u>}</u> }	(£	<u>}</u>	Accès contrôle VMC Chemin lumineux en appartement quand ils se	oui				*		G	nn/	
JD	9	x	lèvent la nuit (nécessaire encore plus lorsqu'ils	non mais ada	antablo			malvoyant				
		^	vivent à plusieurs) main courante	non	артаріе			(a)			i i	
			accès possible cuisine (prise en Cpte zones atteintes 1,50)									
<u>}</u> }	<u>(£</u>)		deces possible easine (prise en epie zones dicentes 1,50)							<u></u>	iii)	
Adapter car												
Gd nbre usagers												
etite taille)	\		- hauteur éléments rangements	hauts								
[-] [-]	\$) -\(\frac{1}{2}\)		- hauteur accès plan cuisine idem	ordinaire				<u> </u>		<u>.</u>	हेर्ने? हेर्ने?	
[} }	<u>}</u>	<u>3</u> 2)	-accès table cuisson	ordinaire				*		<u>&</u>	nn/ 前前	
~		<u></u>										
			- électrique	oui								
NON	NON	NON	- gaz								,,	
})	<u>}</u>)		-robinets, évier : positionnt E121							<u>ė</u>	fif i	
<u>}</u> }	<u>(£</u>	<u>}</u>)	ACCES SALLE BAINS - douchette adapter hauteur douchette					®		ė.	ńń	
	0	90	 douche + chaise Veiller à un espace assez grand autour de la 							<u></u>	áá	
			douche et W.C,positionnement des robinets de douche par rapport à l'assise ? accoudoirs relevables ?									
											iii)	
											préférer	
}	<u>3</u> 2)	<u>}</u>	- accès baignoire - appareils thermostatiques					•		<u>خ</u>	douche	
<u> </u>	35)	35	- main courante					*			iii)	
			Accès W.C. à 0,80 x 1,30 m latéralement à la							<u>t</u>	iń	
		1	cuvette	oui						ė	榆	
			chasse d'eau intégrée dans le mur ou placée derrière la cuvette ?					·		mur	mur	
		1	barre d'appui murale (hauteur entre 0,35 et 0,40 m) - w-c surélevé							<u>ც</u> ც	ini ini	
		1	- w-c sureleve - w-c hauteur 0,47-0,50 m	ordinaire						<u>&</u>	##/	
\ <u>}</u>	(£)	\$)	- ouverture porte vers l'extérieur	oui				•		Ġ	iń.	
			- main courante	non mais ada	aptable			*		poignées	台	
	1	1	Veiller à un espace assez grand autour de la douche et W.C					1		<u></u>	ii ii 7	₩
			ACCES CHAMBRE A COUCHER							ļ <u>. </u>	<u></u>	<u> </u>
\ <u>\</u>	<u>.}</u>)		portes coulissantes : aménagt possible ?	oui				*		رخ رخ	AA7 AA7	<u> </u>
U	لاک ا		Interrupteurs et prises entre 0,90 et 1,30 m	oui				1		<u>ড</u> <u>উ</u>	ini)	
			présence d'un espace libre d'au moins 1,50 m de diamètre et d'un passage d'au moins 0,90 m sur les deux grands côtés du lit									
			avec un passage d'au moins 1,20 m sur le petit côté libre du lit,									
			ou un passage d'au moins 1,20 m sur les deux grands côtés du lit avec un passage d'au moins 0,90 m sur le petit côté libre du lit?								cannes	
	1		peace du it :	oui				<u> </u>			déambul.	
}	<u>3</u> 2)	_				L		 			1	├─
our y	<u></u>											
ccéder car												
ouvent ersonnes de	2		FENETRES : doubles vitrage - Ouverture des									
etite taille)	<u>3</u> 2)	<u>;}</u> }	fenêtres ISOLATION phonique : (besoins entre apparts ou	baies couliss	santes. Double	vitrage		1		1		
9	35)	35)	pièces)	oui							ļ,, <u> </u>	
								•		L	áá)	
	1		BALCONS:	ràgiamanta	re					1		
\ <u>\</u>	<u>}</u>)	<u>3</u>)	- hauteur garde prévue de 1,10 m au moins,	règlementai						-		
			voire plus si possible avec barreaux verticaux afin d'éviter l'effet marche d'escalier									
<u>}</u>)	<u>}</u>)	<u>;}</u>)										
			TRANQUILITE LOGEMENT : élaigné des bruits									
			TRANQUILITE LOGEMENT : éloigné des bruits (ascenseurs, voie rapide)	oui								
			DECOMMANDATIONS .									
	1,,		RECOMMANDATIONS:					L			J. ,	

	nibilité		Etage pas trop élevé et bien éclairé	oui			existence paliers	d' éclairage		existence paliers	existence paliers
3)		Pas trop d'espaces vitrés pour les autistes (car s'y perdent)								
\$) \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	£{	-)	Service maintenance petits travaux	non accessibl	es à fauteuils					ÁÁ7	
3) 3) 3)	<u>}</u>	2)	Utilisation des nouvelles technologies pour aider l'usager à	non			*	I	<u>i</u>	ÁÁ7	
新 (表) (表) (表)	<u>{</u>	()	parc de logements existants aux normes énergétiques	oui			l.				
<u> </u>	£	-)	Ambiance du quartier (sentiment de sécurité)	sécurité			•	I		ÁÁ7	
\$)\$).	<u>{</u>	2)	Gardien résidence	non							
	•	NB:	MANQUE de signalétique de repérage : des numéros par étage et Rez de chaussée, ainsi que des étages eux-mêmes BOUTONS plaque entrée non contrastés MAIS avec nui	mérotation br	aille						