

[Vos Nom et Prénom]
[Votre adresse]
[Code Postal Ville]

Monsieur Le Maire, Marc PÉRE
Hôtel de Ville
6 bis, avenue des Pyrénées
31240 L'Union

[Votre ville], [Date du jour]

Objet : Proposition d'achat

Appel à candidature portant sur la cession d'un terrain bâti appartenant à la Ville de L'Union situé 13 chemin de la Violette – 31240 L'Union

Lettre recommandée avec accusé réception

Monsieur le Maire,

A la date du (préciser la date du courrier), nous, soussigné(e)s Monsieur (indiquer nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance) et Madame (indiquer nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance), nous acceptons toutes les dispositions de la lettre de consultation, et nous proposons d'acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, le bien désigné ci-dessous.

Le bien immobilier est le suivant :

Un terrain bâti situé 13 chemin de la Violette, d'une surface de 1971 m², et cadastré sur la parcelle AB 176 sur laquelle est construite une maison d'habitation de 115 m², construite sur 2 niveaux et d'un état à refaire, idéale investisseur professionnel. Le bien se situe au cœur du nouveau quartier de la Violette.

- Diagnostic de performance énergétique : 286 - classe E
- Emission de gaz à effet de serre : 46 - classe E

La présente offre d'achat est faite au prix de **(indiquer le montant de votre offre)** euros. Ce montant, en cas d'acceptation de la présente offre, sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Cette offre est faite sous conditions suspensives :

- le cas échéant, obtention d'un prêt dont les modalités seront détaillées dans l'avant-contrat ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

La présente offre d'achat est faite au vendeur, M. Marc PÉRE, agissant en qualité de Maire de la Ville de L'Union, du bien décrit ci-dessus et domicilié Hôtel de Ville, 6 bis avenue des Pyrénées – 31240 L'Union.

[Formule de politesse]

(Date et signature de tous les acheteurs)

Pièces jointes : copie de l'extrait Kbis ou la ou les pièces d'identité du ou des candidats, une esquisse et les principale caractéristiques du futur projet, et liste de références des projets similaires réalisés.