

Conseil de quartier



Présentation
du projet de construction de logements
chemin de la Violette

Mercredi 02 décembre 2015
à 20h

Salle C1
Maison des Sports



appli l'union connect



mairie-lunion.fr

COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER

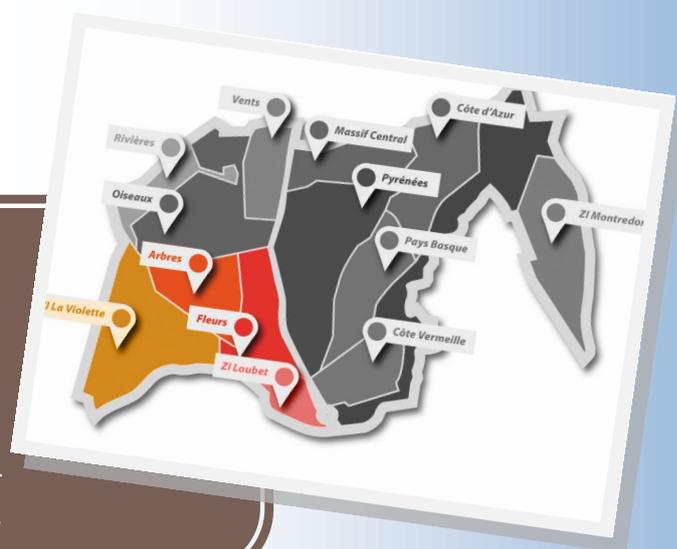
du 2 décembre 2015

Rues des fleurs et des arbres ZI des violettes et ZI Loubet

Elus présents autour de Marc Péré :

Joël Feuillerat, Patrice Etave, Laurent Roux, Florence Toulze, Philippe Baumlin, Jean Marie Vitrac, Laurent Ortic, Dominique Gironnet, Katie Colder, Sylvie Pierot.

Egalement présent : Laurent Perez, Directeur des services techniques de la Mairie.



Le conseil de quartier s'ouvre par une présentation du projet « Violette Sud » par les architectes du cabinet « My Architectes ». La présentation est suivie d'un échange avec la salle.

LE PROJET « VIOLETTE SUD »

Projet initié par G.Beyney dès 2007. Livraison 2^{ème} semestre 2018.

Ce projet répond aux exigences de la nouvelle Municipalité et du PLU dans les domaines suivants :

- Hauteur du bâti : R+1 à R+3,
- Prééminence des espaces verts : jardins partagés le long de l'Hers, cône central de verdure. Seulement 20 % de bâti sur l'ensemble de la surface,
- Mixité sociale et générationnelle : logements collectifs et individuels, une résidence seniors, une résidence intergénérationnelle. 35% de logements sociaux, soit 139 sur les 400 logements prévus,

- Accessibilité totale aux personnes à mobilité réduite,
- Respects des critères éco quartier, norme RT 2012,
- Désengorgement de la route de Bessières par raccordement au futur boulevard urbain nord (BUN, ouverture prévue du 1^{er} tronçon avant 2018). L'échangeur n°13 entre Borderouge et le quartier Paleficat est en construction.



Les places de parking sont-elles prévues dans ce projet ?

Il y en aura plus que n'en exige le PLU, soit 583 en tout.

Qu'est ce qu'une résidence seniors ?

Il s'agit d'un ensemble d'appartements et de services réservés aux personnes âgées, qui comprendra : 111 unités d'hébergement, un restaurant, une piscine, un coiffeur, un kiné, un cinéma, une bibliothèque....25 emplois seront créés pour son fonctionnement.

Qu'est ce qu'une résidence intergénérationnelle ?

Il s'agit d'un ensemble de logements sociaux proposés à des personnes jeunes et à des personnes âgées. Cette résidence comportera 74 logements de ce type. Ce concept déjà éprouvé montre que la communication entre générations se fait bien, passe par l'échange de services, l'entraide, et recrée du lien social.

Qu'appellez vous le « parcours résidentiel » ?

C'est le fait pour une personne âgée, seule ou en couple, de renoncer à sa maison individuelle devenue trop grande pour se reloger dans un appartement proche. Yvan Navarro, 1^{er} adjoint, est responsable de ce programme, dont il espère faire profiter les Unionais qui souhaiteront en bénéficier.

Toute la zone de la Violette sera -telle construite ?

La poursuite d'aménagement de la zone nécessite une étude pour la mise en place des infrastructures, que nous avons demandée à Toulouse Métropole. Pour ce faire, une zone de sursis à statuer a été instaurée permettant de « geler » les projets éventuels pendant 2 ans.

Néanmoins, malgré cet apport de 400 logements, l'objectif de 672 logements fixés par la Préfecture pour la période 2014-2019 ne sera pas atteint ?

Nous sommes dans l'obligation d'atteindre cet objectif. En plus du projet Violette, nous avons lancé le projet « Cœur de ville » en concertation avec nos concitoyens. Cet aménagement contribuera à la construction de logements et de cette façon nous permettra d'atteindre l'objectif assigné. Notre démarche constante est de répondre à la demande de logements que la pression démographique exercée sur la métropole engendre, tout en préservant au mieux la qualité de vie des Unionais.

Tout cela va apporter à la ville de nombreux habitants en plus. Comment les intégrer facilement ?

En effet, la population de la Métropole augmente de plus de 9000 habitants chaque année, et celle de L'Union va augmenter de près de 6% en 2019, et cette augmentation inéluctable s'anticipe. Sachant que les écoles unionaises ont perdu 17% des enfants en 10 ans, elles sont en capacités d'accueillir les jeunes enfants. (1040 écoliers en 2004, contre 840 aujourd'hui). La circulation, les commerces, les services, tout va être pensé pour une assimilation responsable et rationnelle.

Comment envisager de rejoindre sereinement la route d'Albi dans ces conditions ?

Marc Péré assiste à tous les comités de pilotage du BUN. Son ouverture entre L'Union et le métro Borderouge désengorgera une partie du trafic et invitera les habitants à se déplacer autrement qu'en voiture.



AUTRES SUJETS

TRAVAUX DE FORAGE ROUTE DE BESSIERES

Ils sont le fait de GrDF qui renouvelle des canalisations de gaz.
Par ailleurs, la ville aura la fibre optique fin 2016 (sauf la zone de Montredon). SFR amène la fibre, et chacun choisira son opérateur.

SUIVI DU CONSEIL DE QUARTIER DU 11 JUIN 2014

Les travaux ont largement commencé pour pacifier le trafic rue des Acacias. Le projet a été présenté aux habitants lors d'une réunion publique. La réfection du parking est en cours.

Les habitants voudraient que l'on puisse redonner vie à ce quartier un peu délaissé. Il est illuminé cette année pour les fêtes. Le marché bio prévu le mercredi après midi s'organise.

L'espace fermé des boulistes est partagé avec le club de tir à l'arc. A côté du boulodrome, l'aménagement de l'espace vert a été confié à un paysagiste.

NUISANCES ET DANGERS DIVERS

Bruit des camions poubelle, qui roulent également très vite. A partir du 6 juin 2016, il n'y aura plus qu'un passage par semaine, et un passage tous les 15 jours pour le bac bleu. Mais des conteneurs plus grands seront distribués.

Herbes folles et pesticides : le 1^{er} janvier 2017, tous les produits phytosanitaires seront interdits. Le traitement sera donc plus long et plus difficile, eu égard au nombre de kilomètres de voirie à traiter par le Pôle Nord de Toulouse Métropole sur les 13 communes de son territoire. Les méthodes « naturelles » divisent par 4 le nombre de mètres traités annuellement. Chacun devrait donc s'occuper de nettoyer un peu devant chez lui...

Chaussées défoncées, trottoirs en mauvais état : cela relève de la compétence de Toulouse Métropole. Il y a 80Km de voirie à L'Union, et une enveloppe annuelle de 800 000 €. Pour comparaison, la réfection de la rue des Perce Neige et des Narcisses a coûté 350 000 €. Rue des Jacinthes : la réfection de la chaussée suite aux travaux d'assainissement n'est pas satisfaisante.

Haies mal taillées qui entravent la bonne circulation : la Police Municipale dépose des courriers dans les boîtes aux lettres des maisons concernées afin de limiter ces formes d'incivisme.



Circulation et carrefours : la vitesse des véhicules est excessive route de Cornaudric ; le stationnement est dangereux à l'angle de la rue des Marronniers et de la rue des Acacias ; boulevard des Fontanelles au rond point en face de la rue des Bleuets, il faut indiquer le sens giratoire ; il faut modifier la position du stop au carrefour de la rue des Coquelicots et de la rue des Lilas. A l'endroit où la route de Bessières débouche sur la route d'Albi, pourquoi ne pas réserver la voie de droite aux véhicules arrivant de cette direction ? Le bouchon serait considérablement diminué ! Attention, si l'on revoit ce carrefour, il faudra tenir compte de l'arrivée prochaine route d'Albi des bus Linéo, auxquels des voies devront être réservées pour préserver la fluidité de leur trafic. Le franchissement du pont de l'Hers reste problématique.

Problème de propreté Allée des Nymphéas : le balayage mécanisé est très rarement effectué.

TRANSPORTS EN COMMUN

Dans le cadre de la création du Lineo, l'arrêt de bus de St Caprais sera accessible par la création d'un cheminement vers la rue des Roses afin que les habitants des quartiers proches des Acacias puissent rejoindre directement ce nouveau transport en commun. En effet, l'un des objectifs affichés des lignes de bus de type « Linéo » est de permettre à un maximum d'usagers de pouvoir gagner facilement et en toute sécurité la station la plus proche de leur domicile.

Les élus restent à votre écoute et donneront à vos questions des réponses concertées et fiables.

Pour tout signalement d'incident, ou pour un simple contact avec les services de la mairie, pensez aussi à utiliser l'application gratuite pour smartphone L'UNION CONNECT.

ASU : OÙ EN EST-ON ?

Laurent Roux fait le point sur la situation.

Quelques activités ont été reprises par la Mairie, d'autres par la MJC.

La plainte déposée a été déclarée recevable, l'enquête aux mains de la Brigade financière est en cours.

Le squash et la piscine sont des activités qui rapportent de l'argent à la municipalité. Une grande partie de la subvention versée à L'ASU allait à l'administration, si bien qu'avec une subvention moindre, on rend actuellement un service d'aussi bonne qualité. (voir article dans Unionais de janvier 2016).

La question du sport de haut niveau est posée : la recherche des sponsors n'est pas toujours simple, mais dans une ville de 12 000 habitants seulement, dont peu jouent en élite, il faut savoir raison garder....



Mairie de L'Union
6bis av. des Pyrénées
31240 L'UNION
Tél . 05 62 89 22 89



[appli l'union connect](#)



mairie-lunion.fr