

**aua/T**



*L'Union*  
**Cœur de ville**

## **Synthèse des ateliers de travail avec les habitants**

# Un quartier « respirable » et « vivant » -Formes urbaines-



## 1/ Un cœur de ville harmonieux avec son environnement, respectueux du patrimoine

- Une unité/cohérence architecturale sur l'ensemble du quartier cœur de ville avec des bâtiments qui s'intègrent dans les quartiers existants
- Des opérations adaptées à la topographie = construire subtilement dans la pente
- Des toits 2 pentes privilégiés
- Des hauteurs limitées à R+3
- D'agréables espaces extérieurs pour les logements (balcon, terrasse, jardins)

## 2/ Une place principale désenclavée qui s'ouvre sur les Pyrénées (Bélvédère)

## 3/ Des logements adaptés aux besoins de chacun, à chaque étape de la vie :

- Dans un même immeuble : des T3 en rez-de-jardin pour les personnes âgées, des grands logements pour les familles (type « villas sur les toits »)...
- Des logements en accession et en location sociale dans une même opération

## 4/ L'accueil de commerces et de quelques locaux tertiaires en RDC des futures constructions

# Un quartier « respirable » et « vivant » -Espaces publics-



## 1/ Un quartier cœur de ville vert

- Une végétation abondante et locale, une envie de nature en ville avec des espaces publics diversifiés
- Une gestion libre avec des espèces végétales adaptées sur les promenades, les squares, les cœurs d'îlots...
- Une gestion sur la perméabilisation des sols
- Des promenades et des accès végétalisés à la place San Biagio di Callalta

## 2/ Un quartier cœur de ville animé et convivial

- Une place piétonne conviviale, sans stationnement, végétalisée en lien avec le quartier de l'église
- Des jeux pour enfants et des espaces de rencontres favorisant le lien intergénérationnel
- A l'écart des grands axes de circulations et compatibles avec les quartiers résidentiels
- Des lieux de convivialité tels qu'un café, restaurant pour accompagner l'activité existante (marché, cinéma et autres équipements)
- La possibilité d'accueillir des événements temporaires pour renforcer l'animation du secteur (fête, expositions, marchés, etc.)
- Un lieu pour les associations et la culture

## 3/ Un quartier cœur de ville sécurisé sur la route de Toulouse (voir atelier « une circulation apaisée »)

- Un franchissement de la route d'Albi facilité, des nuisances du trafics minimisés

## 4/ Des équipements accessibles pour tous et à pied (personnes à mobilité réduite et les mamans avec poussettes) depuis les quartiers

# Une circulation apaisée



## 1/ Une place de la voiture limitée

- Un impact de la voiture diminué : report des stationnements en limite du quartier cœur de ville
- Des stationnements liés aux locaux d'activités optimisés, mutualisés (car aujourd'hui mal adaptés)
- Des transports en commun et la marche à pied favorisés afin de limiter l'utilisation de la voiture
- Une demande de stationnement à anticiper pour les futurs locataires du bâtiment à l'angle de la RD 888 et l'avenue des Pyrénées

## 2/ La route de Toulouse, « *une couture plus qu'une coupure* » : une axe routier moins visible, moins nuisible

- Une traversée de la RD 888 (route de Toulouse) en toute sécurité
- Une connexion forte entre l'église et la Mairie

## 3/ Des déplacements piétons agréables et accessibles pour tous (personnes à mobilités réduites et poussettes)

- Des promenades urbaines à compléter (caminots)
- Des liaisons piétonnes renforcées entre le secteur de Saint-Caprais, la grande halle et le complexe sportif
- Des aménagements piétons réaménagés le long de la route de Toulouse
- La séquence mairie-collège de l'avenue Pyrénées piétonne ou semi-piétonne ? (accès au collège, ouverture de la place...)

## 4/ Des déplacements en vélo favorisés

- Une continuité des parcours cyclables jusqu'au quartier cœur de ville et la possibilité d'accéder à tous les équipements et services de manière sécurisée.
- La mise en place de parkings pour vélos.

## 5/ Un centre-ville plus attractif par plus d'activités et des événements temporaires

# Une place centrale et dynamique



## 1/ Une place que l'on voit et accessible

- Une place ouverte sur la chaîne des Pyrénées au Sud, sur l'avenue des Pyrénées au Nord et sur l'Apave (relocalisation sur le quartier cœur de ville des activités et services)
- Une place visible depuis la route de Toulouse
- Une liaison forte avec l'église
- Une priorité forte donnée aux piétons devant le collège et la mairie (Avenue des Pyrénées semi piétonne ?)
- Une place facilement accessible à pied et en vélo depuis Saint-Caprais, la rue du Pic du Midi, le cinéma, le projet de l'Apave et les autres quartiers
- L'aménagement de parkings vélos, voir possibilité de louer des vélos
- Des stationnements proches mais pas envahissants, voire cachés ou enterrés
- Un accès facilité en bus

## 2/ Une place où l'on s'arrête et où l'on reste

- Une place attractive pour les Unionnais mais également pour les communes voisines
- Des commerces complémentaires avec ceux existants dont un lieu de restauration/café (une relocalisation des commerces existants en priorité)
- Un équipement culturel, pour répondre au besoins des associations et à ceux des équipements existants surchargés
- Une place vivante et animée même le WE avec des événements temporaires (Expositions, les concerts...) compatibles avec la vie résidentielle des quartiers

# Une place centrale et dynamique



## 3/ Une place pour tous, qu'on aime et dont on est fier

- Une place qualitative, qui met en valeur le patrimoine bâti de la maison des anciens et de l'église
- Une place conviviale où toutes les générations puissent se rencontrer (ex : espaces de jeux, de repos, de pique-niques)
- L'avenue des Pyrénées : une partie intégrante de la place et donc du cœur de ville
- Une présence végétale sur le secteur et notamment sur la place San Biagio di Callalta
- Un confort d'usages avec des toilettes, des bancs ombragés....

## 4/ Un marché toujours plus attractif

- Un marché de grande qualité au travers de sa diversité et du nombre des commerçants
- Un marché accessible
- Un marché dynamique et qui évolue avec les besoins de chacun ( Des commerçants informés et associés à l'évolution du marché )