

aua/ T



Projet Cœur de Ville de l'Union

Présentation publique

15 octobre 2015



aua/t

U
L'UNION

Pourquoi un projet Cœur de ville ?

Pourquoi un tel projet ?

- **Un fort renouvellement du tissu du centre déjà engagé**, susceptible de modifier durablement l'identité de la commune
- **Une volonté de renforcer l'identité de la commune de l'Union** au travers d'une centralité vivante
- **Une évolution des attentes des habitants vers plus de proximité**

Comment ? Avec quel outil ?

Un schéma global d'aménagement co-construit avec les Unionais qui traduira la vision du cœur de ville de demain et orientera les actions pour les 10 prochaines années.

Il permettra ainsi :

- d'intégrer les politiques publiques (PLUI, PLUIH)
- d'accompagner et d'encadrer les nouvelles opérations afin qu'elles s'inscrivent dans une logique d'aménagement d'ensemble (programmation, densité...)
- de repenser l'aménagement des espaces publics

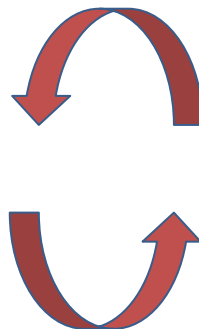
Quels moyens ?

Aujourd'hui : **le lancement de deux démarches conjointes et complémentaires** pour une vision globale du cœur de ville

Des contributions de professionnels de l'urbanisme

3 cabinets d'urbanistes qui travaillent en parallèle pour **3 projets différents** du cœur de ville.

Un **projet de synthèse élaboré** par l'agence d'urbanisme aua/T à partir de la grille d'analyse des habitants et des 3 projets des urbanistes



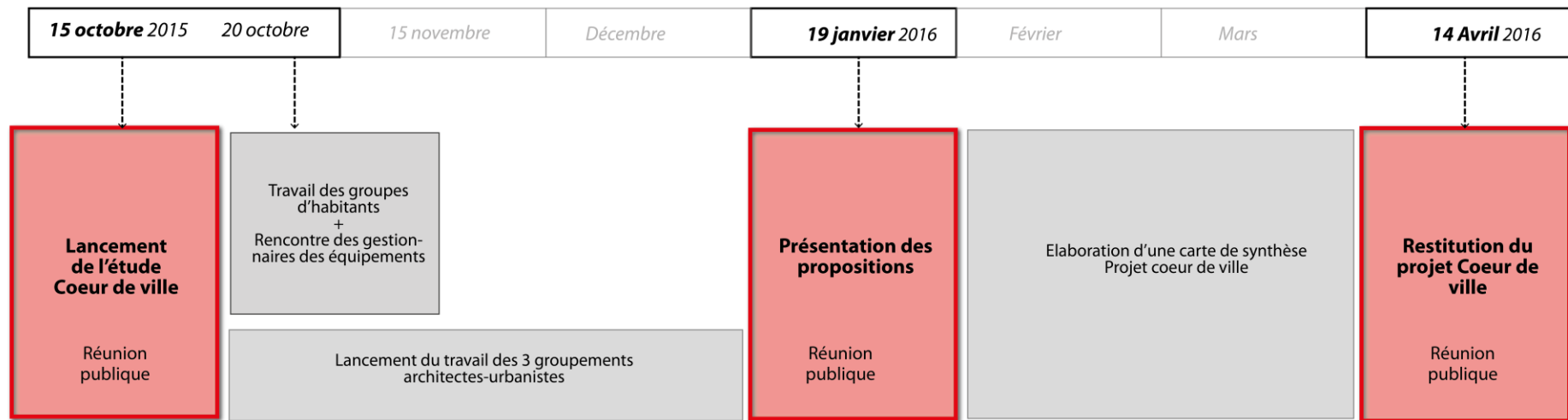
Une démarche citoyenne, de co-construction avec les habitants

3 ateliers d'habitants sur trois thématiques à définir ce soir en fonction des échanges.

Objectif : Produire une liste d'incontournables sous forme de « **grille d'analyse** » dont les urbanistes tiendront compte.

Une **restitution** du projet et de la prise en compte de la grille d'analyse.

Quand ?



• 2

aua/τ



Le cœur de l'Union aujourd'hui...
... **et demain ?**

Objectif

Doter l'Union d'un véritable Cœur de ville, lieu d'échanges, lieu de présence, lieu de vie...



Le centre aujourd'hui

Une place en belvédère sur le grand paysage à révéler



Le centre aujourd'hui

Un marché de plein vent

contraint par la topographie et le manque d'espaces libres



Le centre aujourd'hui

Une place publique à fort potentiel qui pourrait gagner en animation et en convivialité



Le centre aujourd'hui

Deux grands axes routiers (av de Toulouse et av des Pyrénées) qui pourront être repensés et réaménagés



Avenue des Pyrénées et avenue de Toulouse



Avenue des Pyrénées

Le centre aujourd'hui

**Des espaces publics de qualité,
particuliers à l'Union** à valoriser
et à intégrer dans le projet global



Le centre aujourd'hui

Quelques témoignages de l'histoire...



Le centre aujourd'hui

Des stationnements nécessaires
à réorganiser et à optimiser



Place du Pic du Midi



Place de la Fount

Le centre aujourd'hui

Des équipements et services publics structurants (cinéma, la halle...) qui pourraient bénéficier d'une meilleure attractivité



Le centre aujourd'hui

Un pôle de commerces et de services en entrée de ville dissocié du cœur de ville « ancien »



Centre commercial Saint Caprais

Le Cœur de ville de l'Union demain ...

Renforcer les
équipements et
l'attractivité
commerciale ?

Des logements
attractifs pour
toutes les étapes
de la vie ?

Trouver le juste
équilibre entre
piéton, cycle,
voiture ?

Vieillir à
L'Union

De la nature
en ville ?

Des services et
des équipements
pour qui ?

Plus de
convivialité, de
lieux d'échanges,
d'animation ?

Permettre à toutes
les générations de
profiter du cœur
de ville ?

Quelle place
pour les
enfants ?

Quel besoin
pour des jeunes
actifs ?

Calendrier

❖ Les ateliers thématiques à la maison des sports à 18h30

Atelier 1 :
27 octobre 2015

Atelier 2 :
29 octobre 2015

Atelier 3 :
3 novembre 2015

❖ Présentation des projets des Architectes-Urbanistes

19 janvier 2016 à la Grande Halle